
・セグメント別の業績

セグメント区分の変更

< 変更後 >

不動産業



新宿追分ビル

流通業



京王百貨店ビル

資産効率
の重視

レジャー・サービス業



京王プラザホテル

変更による影響 その

単位:億円

2002年9月中間期	営業収益		
	変更後	変更前	増減額
運 輸 業	628	628	0
流 通 業	900	879	20
不 動 産 業	79	161	82
レジャー・サービス業	432	432	0
そ の 他	132	132	-
消 去 又 は 全 社	129	191	62
連 結	2,043	2,043	-

変更による影響 その

単位:億円

2002年9月 中間期	営業利益			総資産		
	変更後	変更前	増減額	変更後	変更前	増減額
運 輸 業	114	114	0	2,435	2,429	6
流 通 業	27	11	16	773	510	262
不 動 産 業	26	53	26	880	1,648	768
レジャー・ サービス業	18	9	9	813	312	500
そ の 他	1	1	-	468	468	-
消去又は全社	1	1	-	110	112	-
連 結	188	188	-	5,481	5,481	-

変更による影響 その

当中間期におけるROA

単位：%

	ROA				
	2002/9	2001/9	増減	内 変更による増減	内 業績等による増減
運 輸 業	4.7	4.3	0.4	-	(0.4)
流 通 業	3.6	0.7	2.9	(1.4)	(1.5)
不 動 産 業	3.0	2.9	0.1	(0.2)	(0.3)
レジャー・サービス業	2.3	2.3	-	(0.8)	(0.8)
そ の 他	0.3	1.2	0.9	-	(0.9)
連 結	3.4	3.1	0.3	-	(0.3)

算出方：ROA = 中間営業利益 / 中間期末総資産

連結ROAからは有価証券に関わる時価評価額を除いている。

1. 運輸業

事業の内容	主要な会社名
鉄道事業	京王電鉄(株) <鉄道>
バス事業	京王電鉄(株) <バス>
	京王電鉄バス(株)
	京王バス(株)
	南大沢京王バス(株)
	西東京バス(株)
	多摩バス(株)
タクシー業	京王自動車(株)
貨物の輸送・引越し業	京王運輸(株)

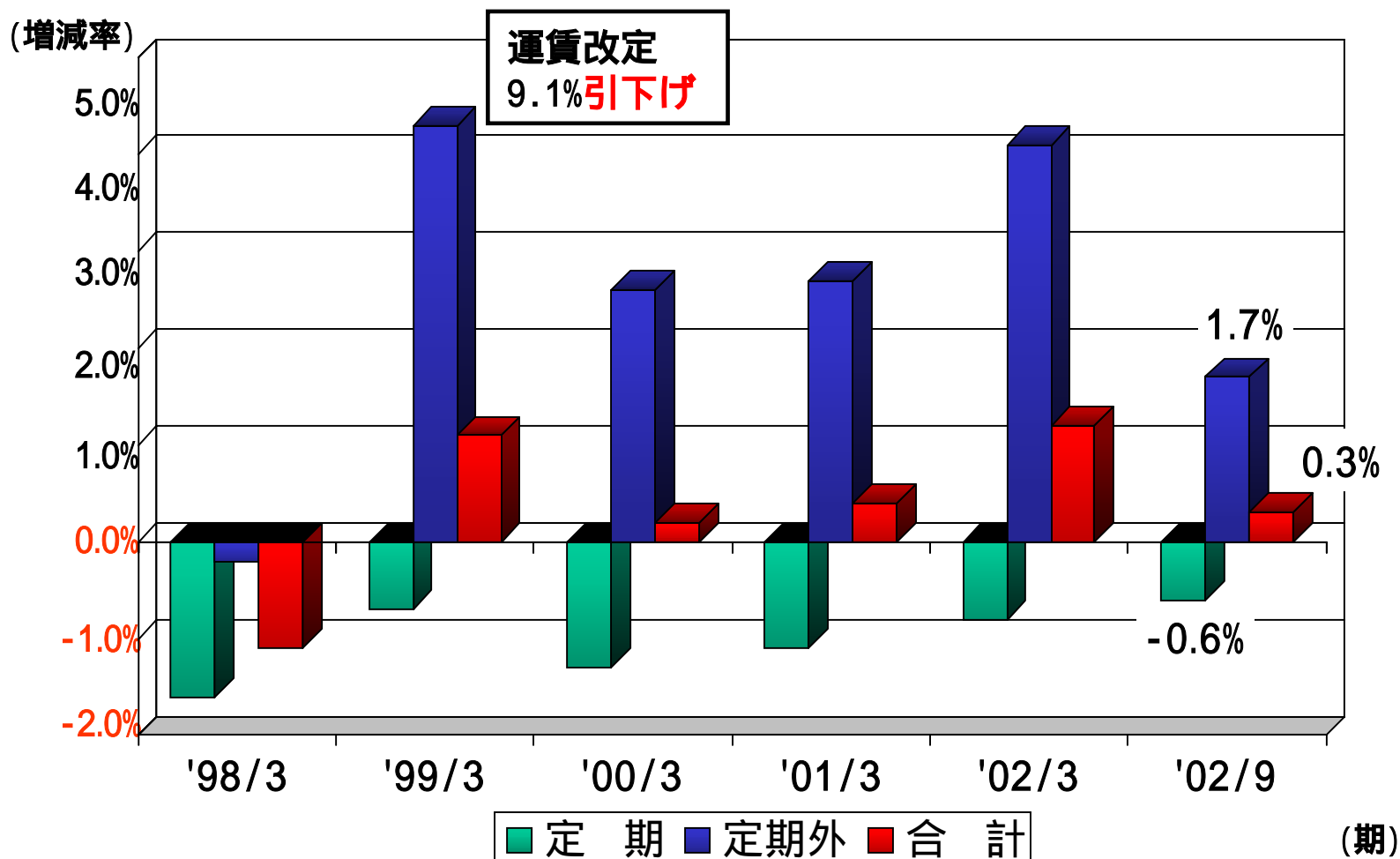
運輸業の業績

単位:百万円

事業区分	2002/9	2001/9	増減率
			%
鉄道事業	39,011	38,766	0.6
バス事業	13,099	13,095	0.0
タクシー業	7,676	8,158	5.9
その他	1,404	1,420	1.1
外部顧客に対する営業収益	61,192	61,440	0.4
セグメント間取引	1,618	1,656	-
営業収益	62,810	63,097	0.5
営業利益	11,496	10,505	9.4
減価償却費	7,810	8,163	4.3
資本的支出	3,535	3,518	0.5

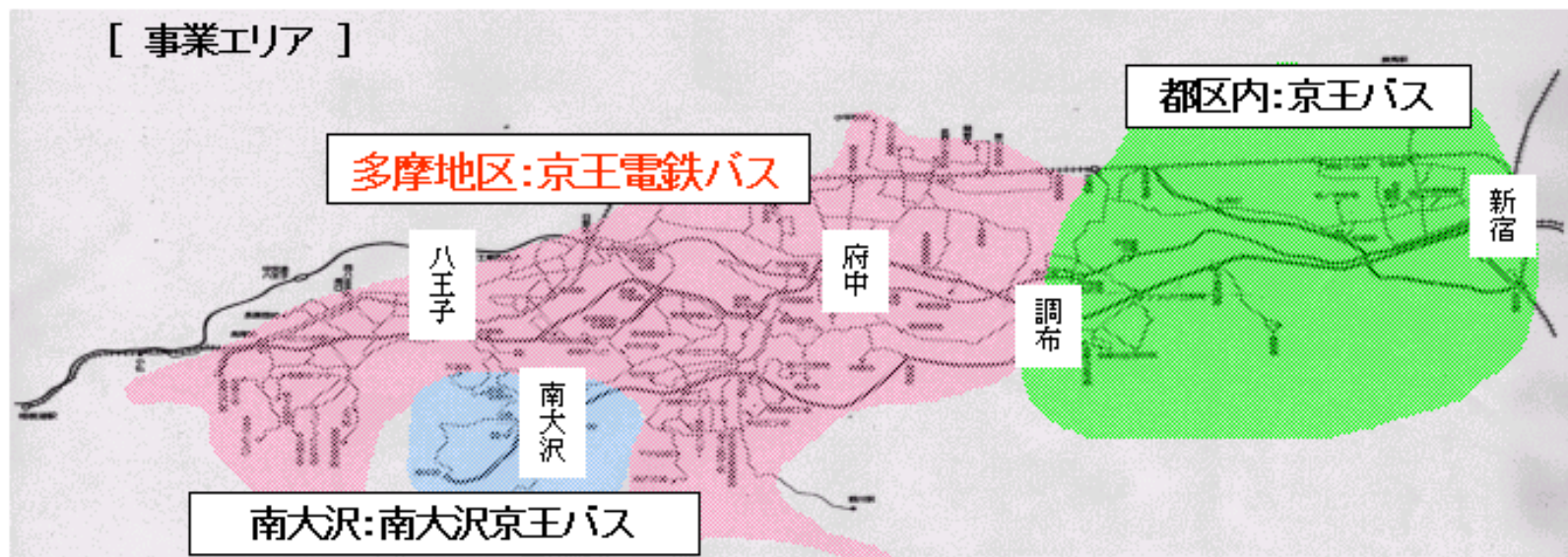
鉄道輸送人員増減率の推移

(対前年同期比)



③トピックス(運輸業)

<バス事業>



◎2002年8月に京王電鉄バス(株)が営業を開始
⇒ 電鉄・自動車事業部の分社を完了

2. 流通業

事業の内容	主要な会社名
ショッピングセンター事業	京王電鉄(株) < 流通 >
百貨店業	(株)京王百貨店
クレジットカード業	(株)京王パスポートクラブ
ストア業	(株)京王ストア
駅売店業	京王観光(株)
生花販売業	京王グリーンサービス(株)
DIY 関連商品の販売業	(株)京王アートマン
パン、菓子の製造・販売業	京王食品(株)
書籍販売業	京王書籍販売(株)

流通業の業績

単位:百万円

事業区分	2002/9 (区分変更後)	2002/9 (区分変更前)	2001/9	増減率 (対変更前)
				%
百貨店業	54,401	54,401	57,457	5.3
ストア業	18,830	18,830	18,629	1.1
その他	15,606	13,672	13,466	1.5
外部顧客に対する営業収益	88,839	86,905	89,553	3.0
セグメント間取引	1,166	1,091	1,093	-
営業収益	90,005	87,996	90,647	2.9
営業利益	2,799	1,118	374	198.7
減価償却費	1,671	652	678	3.8
資本的支出	2,115	450	985	54.3

トピックス(流通業)その1

< 京王パスポートカード >

京王グループ共通ポイントサービスの開始



トピックス(流通業)その2

京王クラウン街笹塚をリニューアル

駅高架下の有効活用を進める



京王クラウン街笹塚

『キッチンコート』を展開(京王ストア)

桜上水に1号店を出店

2号店を新宿区内に出店予定



キッチンコート(桜上水店)

3. 不動産業

事業の内容	主要な会社名
不動産賃貸業	京王電鉄(株) <不動産>
	京王地下駐車場(株)
	京王不動産(株)
不動産販売業	京王電鉄(株) <不動産>
	京王不動産(株)

不動産業の業績

単位:百万円

事業区分	2002/9 (区分変更後)	2002/9 (区分変更前)	2001/9	増減率 (対変更前)
				%
不動産賃貸業	6,138	8,120	7,653	6.1
不動産販売業	475	475	572	17.0
その他	440	440	368	19.7
外部顧客に対する営業収益	7,055	9,037	8,594	5.1
セグメント間取引	862	7,162	7,024	-
営業収益	7,917	16,199	15,619	3.7
営業利益	2,661	5,301	4,675	13.4
減価償却費	1,593	4,150	4,186	0.9
資本的支出	1,627	4,284	6,447	33.6

トピックス(不動産業)

< 新規物件 >

「ポピンズナーサリー京王」

(駅前保育所)

フレンテ仙川 (商業ビル)

ベネッセホームくらら京王

東府中 (介護専用型老人ホーム)



ポピンズナーサリー京王



フレンテ仙川



ベネッセホームくらら京王東府中

4. レジャー・サービス業

事業の内容	主要な会社名
旅行業	京王観光(株)
ホテル業	(株)京王プラザホテル
	(株)京王プラザホテル札幌
	(株)京王プレッソイン
スポーツ業	京王レクリエーション(株)
飲食業	(株)レストラン京王
広告代理業	(株)京王エージェンシー

レジャー・サービス業の業績

単位:百万円

事業区分	2002/9 (区分変更後)	2002/9 (区分変更前)	2001/9	増減率 (対変更前)
旅行業	18,647	18,647	19,627	5.0%
ホテル業	16,667	16,667	16,981	1.9
広告代理業	3,039	3,039	2,608	16.5
その他	3,000	2,952	2,746	7.5
外部顧客に対する営業収益	41,354	41,306	41,963	1.6
セグメント間取引	1,885	1,950	2,001	-
営業収益	43,239	43,257	43,965	1.6
営業利益	1,881	958	710	34.9
減価償却費	1,901	390	384	1.6
資本的支出	1,314	327	396	17.3

トピックス(レジャー・サービス業)

<京王プレッソイン>

1号店(東銀座)の客室稼働率が好調

開業以来の稼働率が90%を超える

チェーン展開の状況

・都区内への進出加速

2002年2月

東銀座オープン

2003年春(予定)

2号店神田オープン

2004年春(予定)

3号店池袋東口オープン

3号店 池袋東口

2号店 神田

1号店 東銀座



5. その他

事業の内容	主要な会社名
ビル清掃・管理業	(株)京王設備サービス
車両整備業	京王重機整備(株)
	東京特殊車体(株)
建築・土木業	京王建設(株)
情報通信業	京王電鉄(株) < その他 > (株)京王ネットワークコミュニケーションズ
経理代行・金融業	(株)京王アカウントング
人事業務代行業	(株)京王ビジネスサポート
情報処理代行業	京王情報システム(株)

その他の業績

単位:百万円

事業区分	2002/9	2001/9	増減率
			%
ビル清掃・管理業	3,047	3,281	7.1
車両整備業	1,804	1,983	9.0
建築・土木業	1,016	1,723	41.0
その他	36	3	-
外部顧客に対する営業収益	5,904	6,991	15.6
セグメント間取引	7,375	6,697	-
営業収益	13,279	13,688	3.0
営業利益	123	532	76.8
減価償却費	194	107	81.4
資本的支出	226	171	32.6