



あなたと あたらしい あしたへ — 京王グループ

2003年度(2004年3月期) 決算説明資料

—2004年6月2日—

京王電鉄株式会社

本日の内容

I. 2004年3月期の業績 P. 3

II. セグメント別の概況 P. 9

III. 2005年3月期の業績予想 P. 21

IV. 連結中期経営計画
(2003-2005年度)の進捗状況 P. 28

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提・見通しに基づく予測が含まれております。

実際の業績は、様々な要因により記載の予想数値と異なる可能性があります。

I . 2004年3月期の業績

A decorative horizontal line with a blue gradient and a red-to-white gradient on the right side, positioned below the section header.

1. 収支(連結)

〈単位:百万円〉

| | 2004/3 | 2003/3 | 増減額 | 増減率 |
|-------|---------|---------|-------|-----|
| | | | | % |
| 営業収益 | 427,722 | 419,919 | 7,802 | 1.9 |
| 営業利益 | 36,223 | 35,826 | 397 | 1.1 |
| 経常利益 | 31,123 | 29,615 | 1,507 | 5.1 |
| 当期純利益 | 15,316 | 14,785 | 531 | 3.6 |
| 連結ROA | 6.9% | 6.6% | 0.3 | — |
| 連結ROE | 9.2% | 9.2% | — | — |

(営業収益) 百貨店業の増収 +48億円(阪神タイガースセールなど)

(営業利益) 運輸業の増益 + 4億円(バス事業の増益)
 不動産業の増益 + 9億円(販売物件の増加)
 流通業の減益 △ 6億円(新規出店の費用増)

(特別損失) 当期: 減損損失 49億円、固定資産除却損 23億円
 前期: 特別退職金 18億円、投資有価証券評価損 18億円

2. キャッシュ・フロー(連結)

〈単位:百万円〉

| | 2004/3 | 2003/3 | 増減額 |
|--------------------|---------|---------|--------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 60,090 | 29,776 | 30,314 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 39,394 | 31,985 | 7,408 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 19,285 | 19,567 | 281 |
| 現金及び現金同等物の期末(期末)残高 | 25,928 | 24,515 | 1,413 |
| 有利子負債の期末残高 | 209,614 | 219,864 | 10,249 |

(主な増減)

営業活動によるキャッシュ・フロー : 退職給付引当金の増減額 +64億円 (前年度バス事業分社など)
法人税等支払額 +39億円

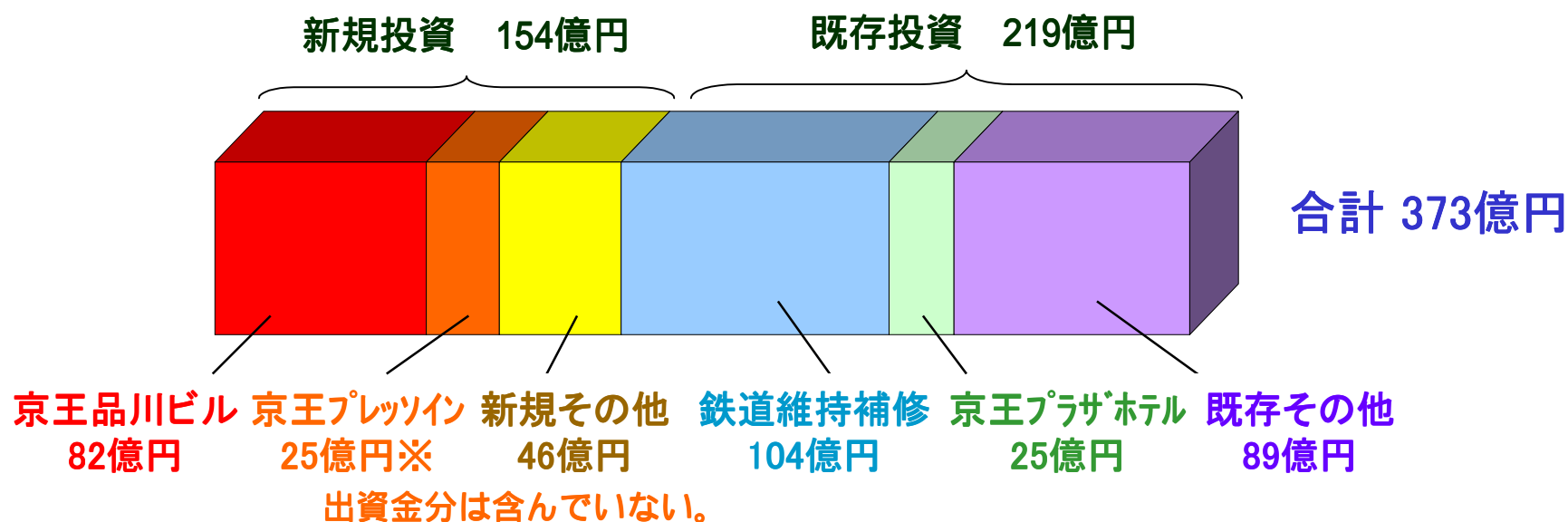
投資活動によるキャッシュ・フロー : 有形固定資産の取得による支出 42億円
(京王品川ビル、京王プレッソインなど)

財務活動によるキャッシュ・フロー : 借入金の増減額 6億円
: 前年度社債償還分 +14億円

(京王アカウントティングによるグループ内融資残高 2004/3 408億円、2003/3 340億円)

3. 設備投資(連結)

<投資実績(2004年3月期)>



〈単位:百万円〉

| | 2004/3 | 2003/3 | 増減率 |
|-------|--------|--------|------|
| 資本的支出 | 37,340 | 34,612 | 7.9% |
| 減価償却費 | 27,577 | 27,540 | 0.1 |

4. 収支(京王電鉄・単体)

〈単位:百万円〉

| | 2004/3 | 2003/3 | 増減額 | 増減率 |
|-------|---------|---------|-------|-----|
| | | | | % |
| 営業収益 | 111,376 | 113,390 | 2,013 | 1.8 |
| 営業利益 | 27,737 | 26,718 | 1,019 | 3.8 |
| 経常利益 | 21,706 | 19,759 | 1,947 | 9.9 |
| 当期純利益 | 10,545 | 9,898 | 646 | 6.5 |

(鉄道事業) 旅客運輸収入 +1,297百万円 (対前年同期比1.7%増)

(付帯事業) 販売収入の増 +1,349百万円、賃貸収入 +600百万円

(バス事業) (参考) 前期: 5,132百万円

(営業外収支) 支払利息の減少 △583百万円、
自動車調整手当の減少 △386百万円

(特別損失) 減損損失 4,643百万円

5. 減損会計の早期適用

<減損会計適用物件>

| | 電鉄(単体) | | | グループ各社 |
|------|---------|---------|--------|---------|
| 所在地 | 東京都多摩市 | 東京都八王子市 | 東京都中野区 | 東京都他 |
| 用途 | 主にホテル施設 | 主に商業施設 | 主に住居施設 | 主に賃貸物件等 |
| 減損額 | 46億円 | | | 3億円 |
| 減損方法 | 不動産鑑定評価 | 使用価値 | 備忘価格 | 使用価値等 |