

---

**・連結中期経営計画  
(2003-2005年度)の実績**

---

# 【 . 連結中期経営計画の実績】



## 1 . 3 カ年の投資等の内容

### < 鉄道輸送サービスの向上 >

#### 久我山駅の橋上駅舎化

バリアフリー化、線路両側からのアクセス確保、自由通路の設置  
(2005年11月完成)

#### 高幡不動駅の橋上駅舎化

バリアフリー化、線路両側からのアクセス確保、自由通路の設置、多摩モノレールとの乗換え利便性向上  
【2006/3の進捗状況】人工地盤の設置工事

#### 調布駅付近連続立体交差事業

東京都が整備を進めている都市計画道路(鶴川街道等)と京王線との立体交差化  
【2006/3の進捗状況】用地取得、杭打ち工事、鉄道施設の仮設化工事

#### バリアフリー化

駅施設にエレベーター、だれでもトイレの設置などを進めるほか、車両に電光表示板やドアチャイムを装備

【2006/3の進捗状況】一日平均乗降人員が5,000人以上の駅の60%で段差解消を達成



高幡不動駅、「京王高幡ショッピングセンター」完成予想図

## 【 . 連結中期経営計画の実績】



# 1 . 3 カ年の投資等の内容

### < 生活関連事業の育成 >

内容	時期
キッチンコート神楽坂店	2003年 5月オープン
キッチンコート西調布店	2004年 5月オープン
啓文堂書店吉祥寺店	2004年 8月オープン
京王リトナード若葉台	2004年10月オープン
京王高幡ショッピングセンター(京王ストア高幡店)	2004年12月オープン
京王リトナード八幡山	2005年 8月一部オープン
フレンテ新宿	2005年10月オープン
京王リトナード高井戸	2005年12月一部オープン
京王プレッソイン	-

### < 優良賃貸資産の拡充 >

京王品川ビル	2004年 2月竣工
京王吉祥寺駅ビル	2004年 9月取得

# 【 . 連結中期経営計画の実績】



## 1 . 3 カ年の投資等の内容

### < P F I 事業等への進出 >

#### 京王設備サービス

	事業名称	業務開始	業務内容
P F I 事業	杉並公会堂改築並びに維持管理及び運営事業	2006年 6月 ~ (予定)	施設の企画運営・維持管理業務
	府中市市民会館・中央図書館 複合施設整備事業	2007年12月 ~ (予定)	施設の維持管理業務、 市民会館の運営業務補助
指定管理者制度	八王子市北野余熱利用センターの管理・運営事業	2006年 4月 ~	施設の企画運営・維持管理業務

#### 京王ユース・プラザ

P F I 事業	「高尾の森わくわくビレッジ」	2005年 4月オープン
----------	----------------	--------------

### < グループ共通ポイントサービス >

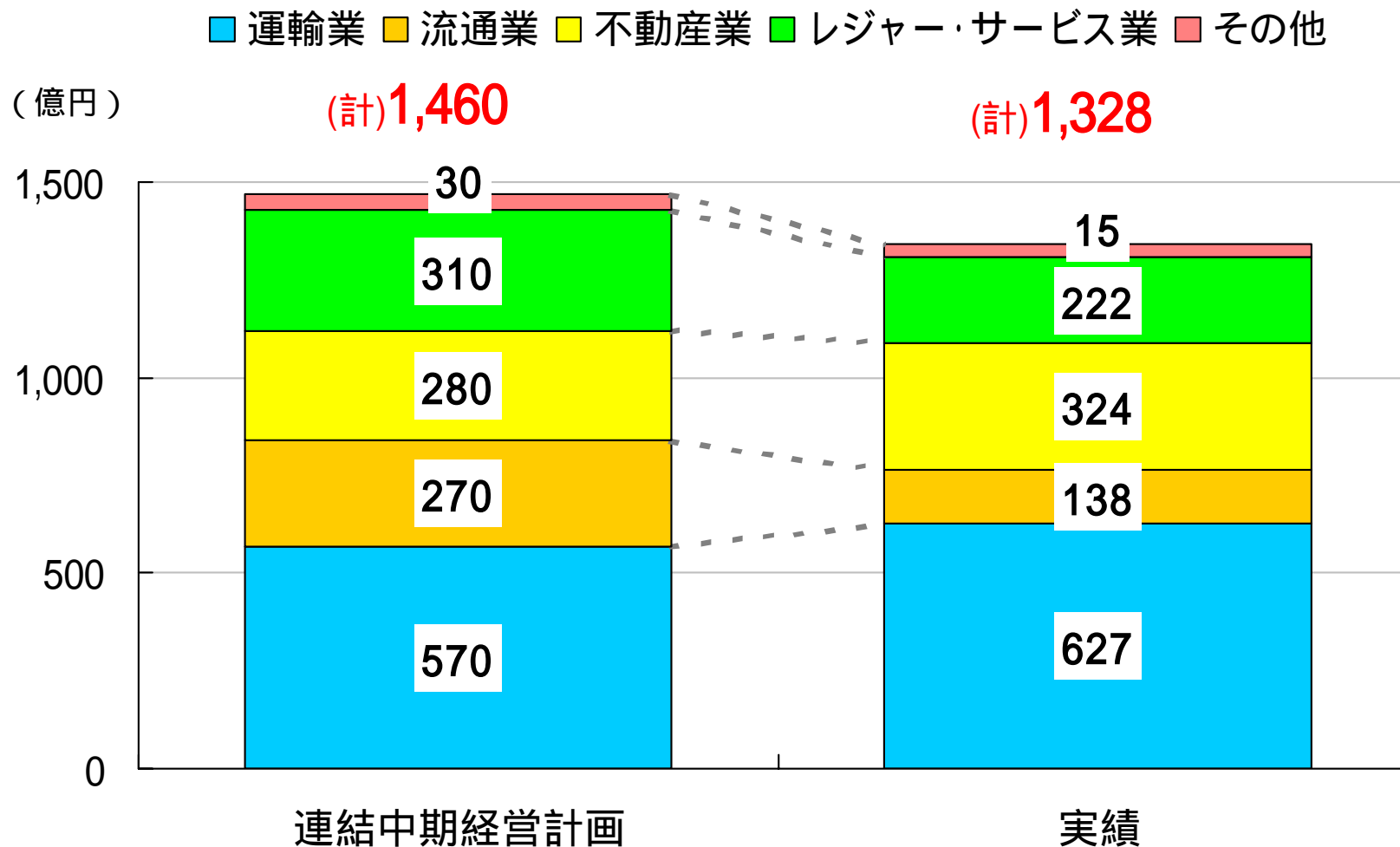
2002年10月スタート

京王パスポートカード会員数 約88万人(06/3現在)



杉並公会堂外観

## 2 . 3 カ年合計投資額



(注)商品土地を含む。

## 【 . 連結中期経営計画の実績】



### 3 - 1 . 目標の達成状況

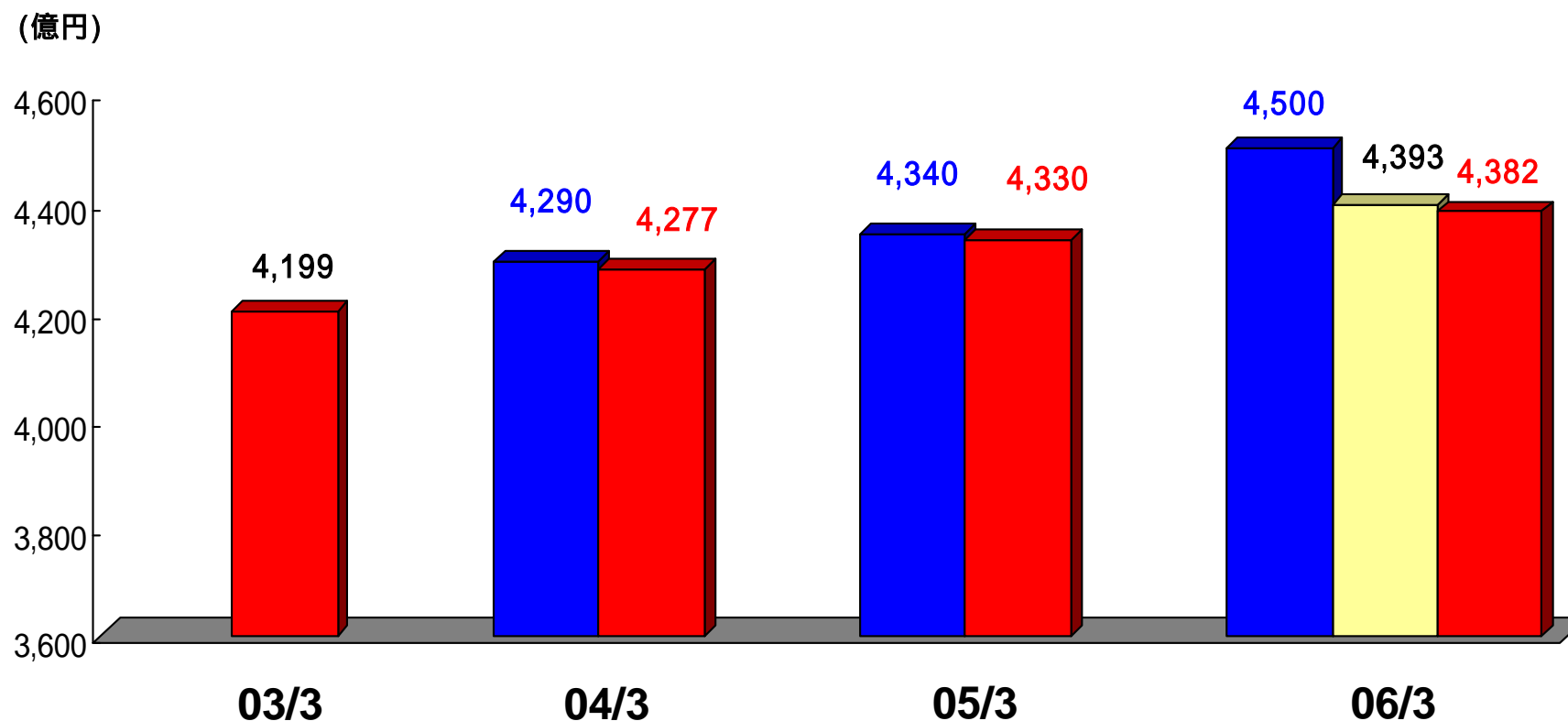
単位:億円

	2003/3	2006/3	目標値	期初業績予想 (05/5/12公表)
連結営業収益	4,199	4,382	4,500	4,393
連結当期純利益	147	198	200	200
連結ROA	6.6%	7.4%	7.0%	7.0%
連結ROE	9.2%	10.6%	10.0%	10.8%

(注)連結ROA、連結ROEは内部管理用の指標である(算出方法はP51を参照)。

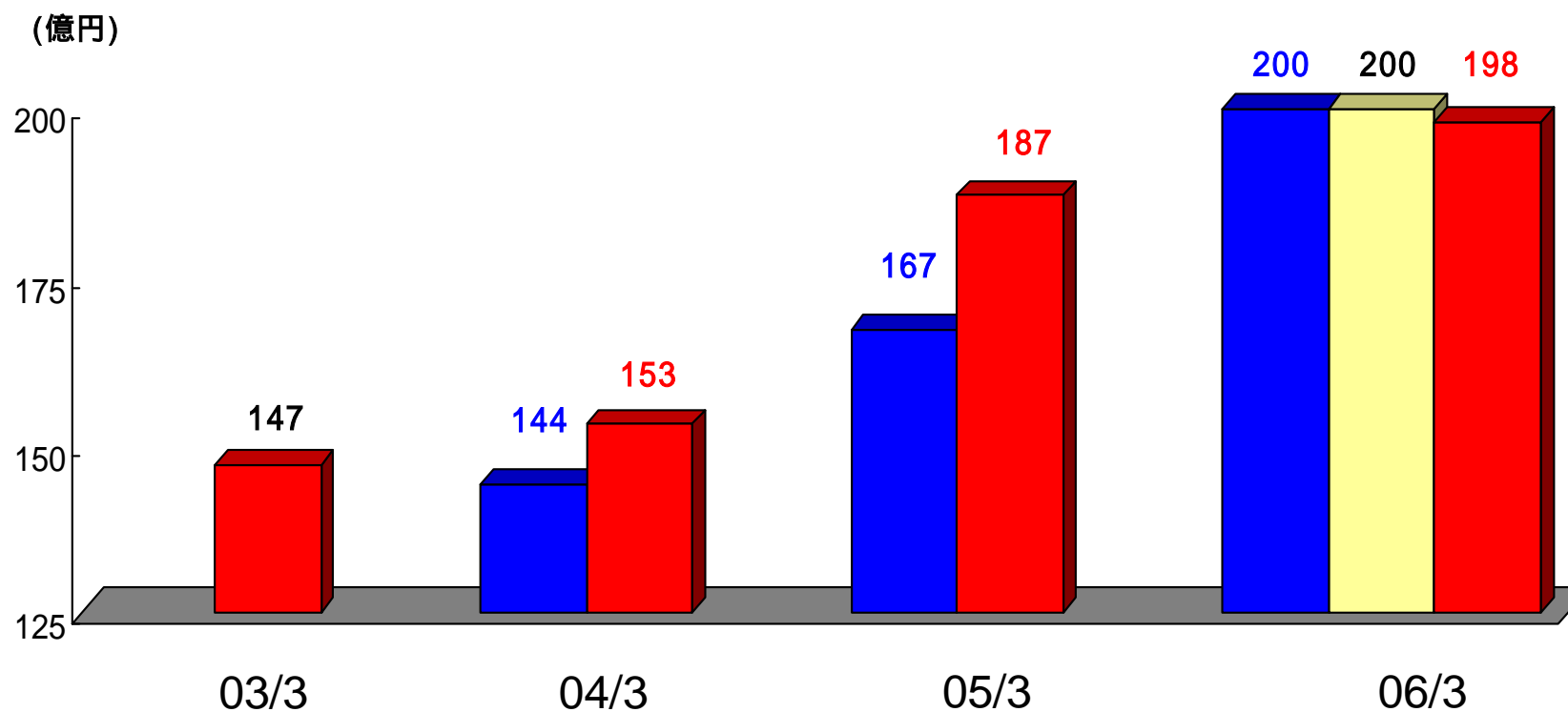
## 3 - 2 . 目標の達成状況(営業収益)

■ 連結中期経営計画    □ 期初業績予想(2005/5/12公表)    ■ 実績



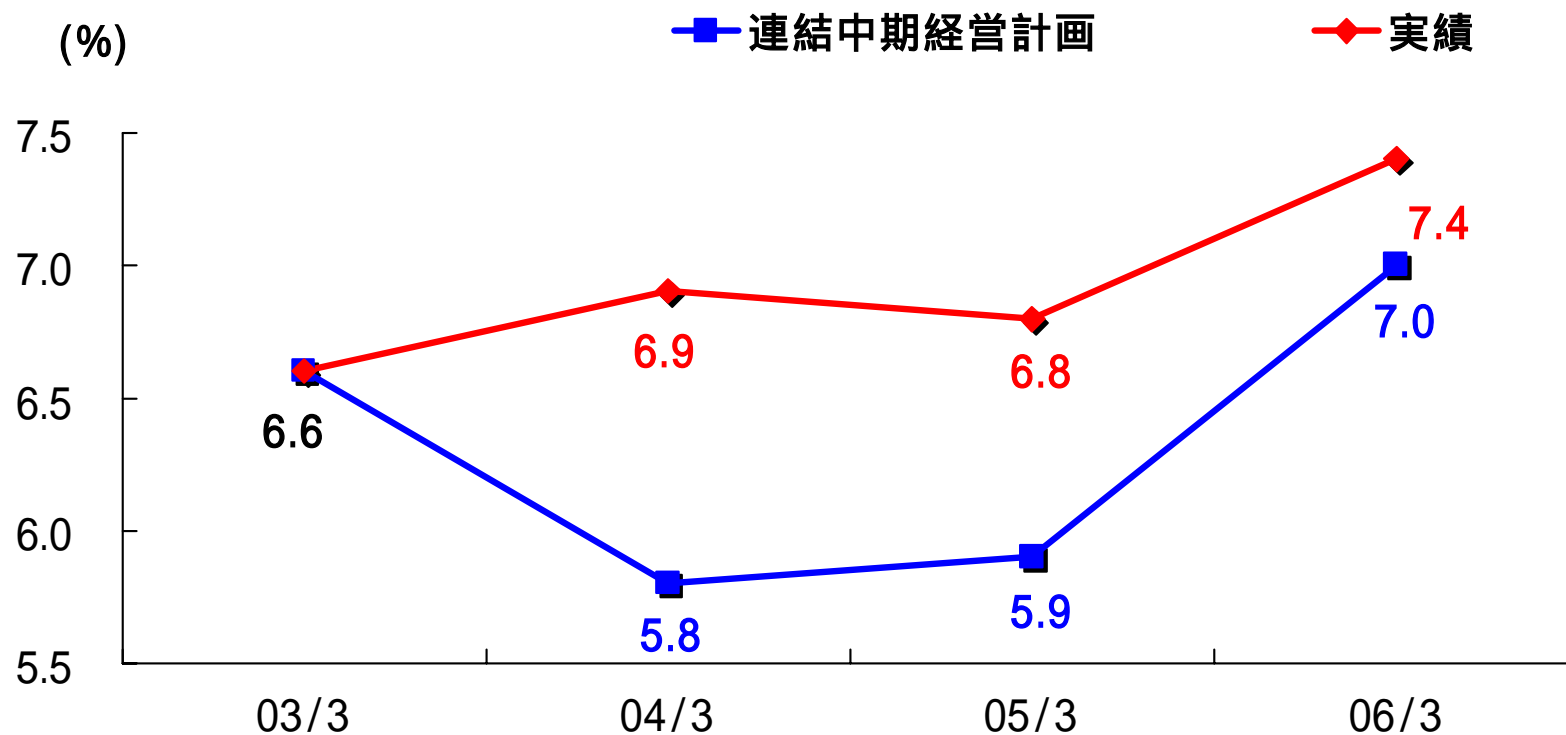
## 3 - 3 . 目標の達成状況(当期純利益)

■ 連結中期経営計画    ■ 期初業績予想(2005/5/12公表)    ■ 実績



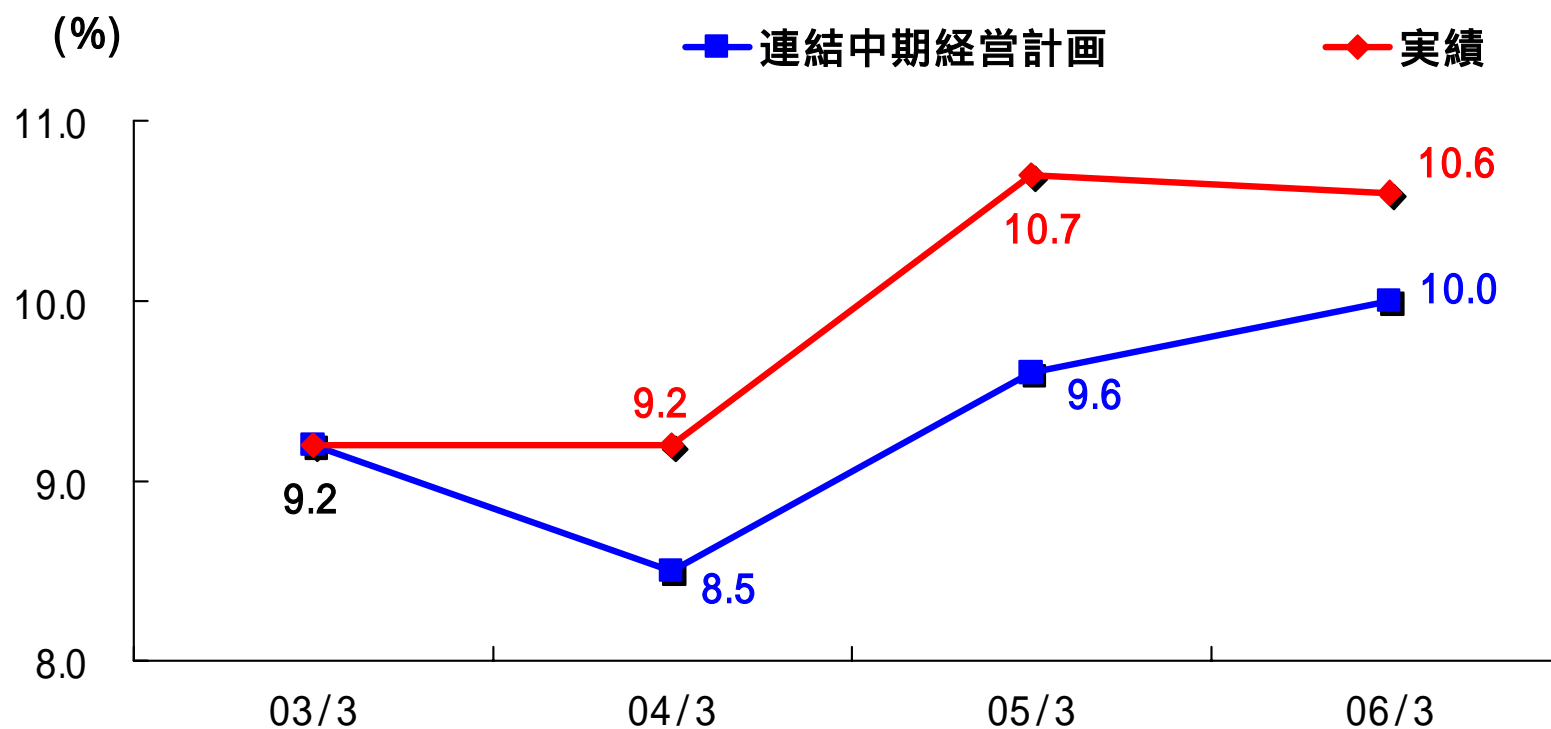


## 3 - 4 . 目標の達成状況(R O A)



$$\text{連結ROA} = \frac{\text{経常利益} + \text{支払利息}}{\text{期首期末平均の総資産}}$$

## 3 - 5 . 目標の達成状況(R O E)



$$\text{連結ROE} = \frac{\text{当期純利益}}{\text{期首期末平均の株主資本}}$$