
Ⅱ. 対応すべき課題と取組み

対処すべき課題

鉄道事業における安全性と利便性向上策の継続

沿線価値向上策への取組み

経営体制を支える基盤整備

鉄道事業における安全性と 利便性向上策の継続

＜積極的な安全への取組み＞

- 運輸安全マネジメントの推進
- 立体交差化の推進
- 鉄道技術基準適合策の推進
- 駅施設・高架橋などの災害対策
- 車両の新造

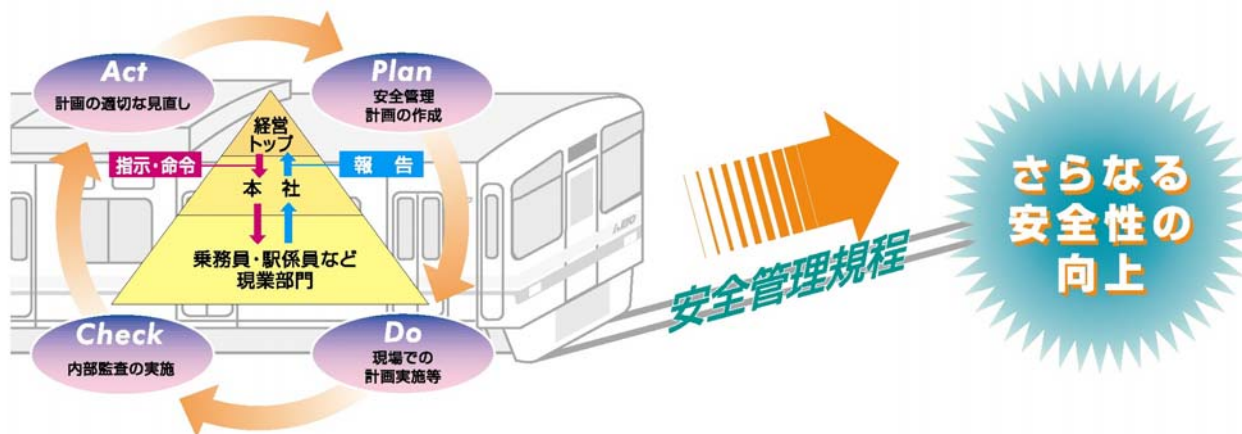
＜サービス向上・利便性向上（バリアフリー化の推進等）＞

＜環境対策（省エネルギー化の推進）＞

積極的な安全への取組み <運輸安全マネジメントの推進>

「責任事故ゼロ」の実現に向けた取組み

- ・ 輸送の安全確保に関するPDCAサイクル(※)を機能させ、事故の未然防止策を講じるなど、引き続き、運輸安全マネジメントを推進



(※) PDCAサイクル

Plan (計画)
Do (実施)
Check (評価)
Act (見直し・改善)

- ・ 実際の現場と同様の設備を備えた鉄道教習所を活用した教育を実施

ホーム訓練室

列車非常停止ボタンを実際に動作させ、異常時対応訓練などを実施



運転シミュレーター

乗務員養成や運転士・車掌訓練、異常時対応訓練などを実施



積極的な安全への取組み

＜立体交差化の推進＞

調布駅付近連続立体交差事業

2007年度の取組み実績

- ・ 駅部掘削工事の開始
- ・ シールドマシン（トンネル掘削機）の組立て完了

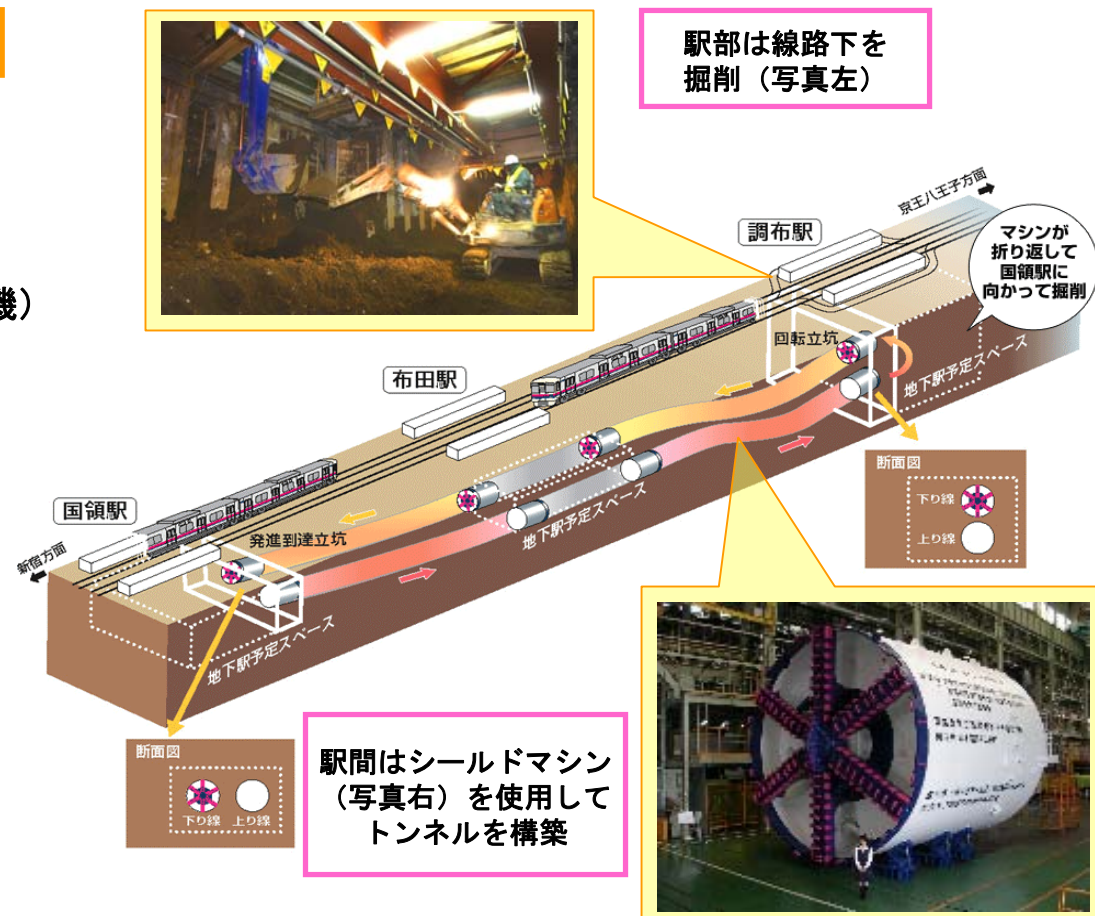
2008年度の施策

- ・ 駅部掘削工事の推進
- ・ シールドマシンによるトンネル掘進の開始
- ・ 調布駅仮橋上駅舎化（秋頃から使用開始予定）

2012年度の完成を目指す
地下化により18ヶ所の踏切を廃止

笹塚以西の鉄道立体化

代田橋駅～八幡山駅付近連続立体交差事業の認可・着手に向け、事業主体である東京都とともに都市計画変更手続きや環境影響評価のための調査設計を実施



積極的な安全への取組み <鉄道技術基準適合策の推進>

自動列車制御装置（ATC）の導入

- ・現在の自動列車停止装置（ATS）よりさらに安全性の高い信号システム（ATC）を導入
- ・京王線・井の頭線ともに**2010年度の完成**を目指す

2007年度の実績

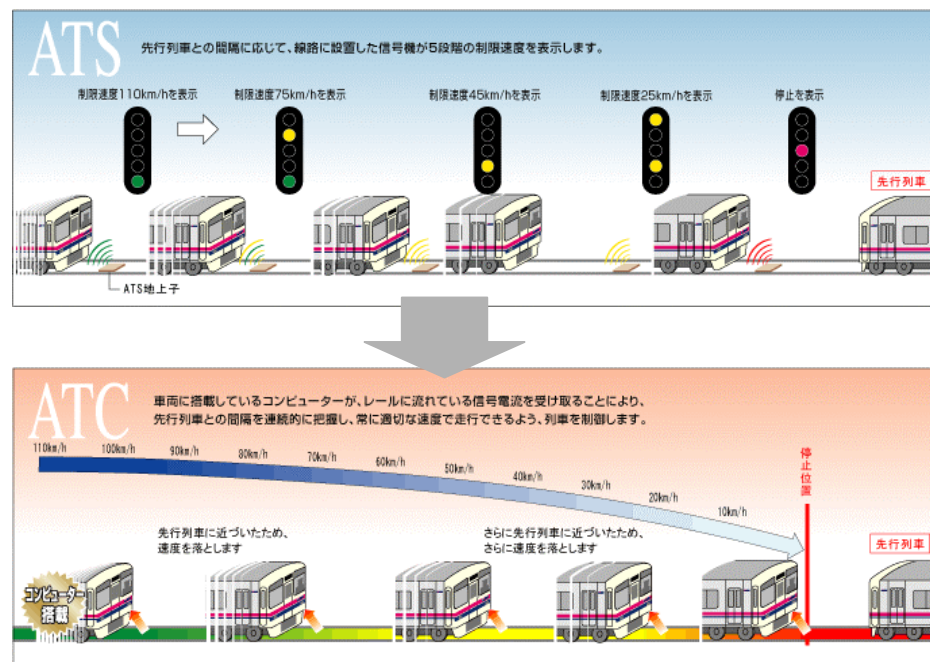
- ・国土交通大臣への認可取得
- ・地上装置の設置（ケーブル敷設）および車両改造に着手

2008年度の施策

- ・引き続き、ケーブル敷設および車両改造を推進
- ・相模原線ケーブル敷設完了

運転士異常時列車停止装置の整備完了

- ・運転士の体調が急変した場合など、ハンドルから手が離れると自動的に非常ブレーキがかかる装置を**2010年度までに全ての車両に整備完了**



積極的な安全への取組み <駅施設・高架橋などの災害対策>

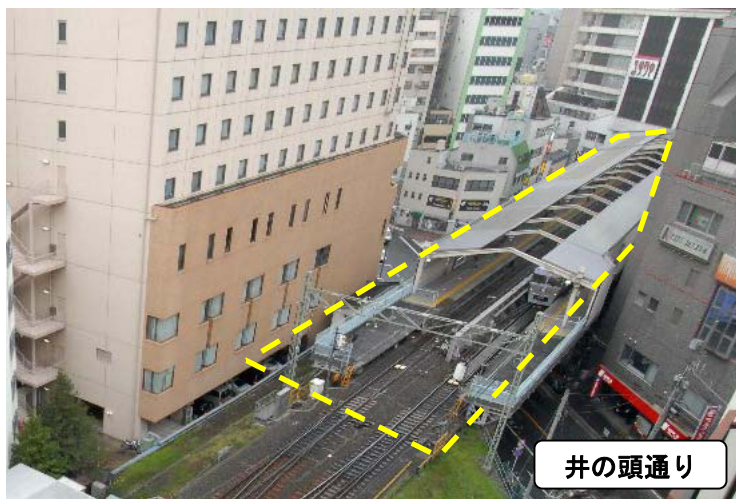
地下駅火災対策

- ・新宿駅 排煙設備および防火区画の新設
- ・幡ヶ谷駅 緊急避難階段の新設

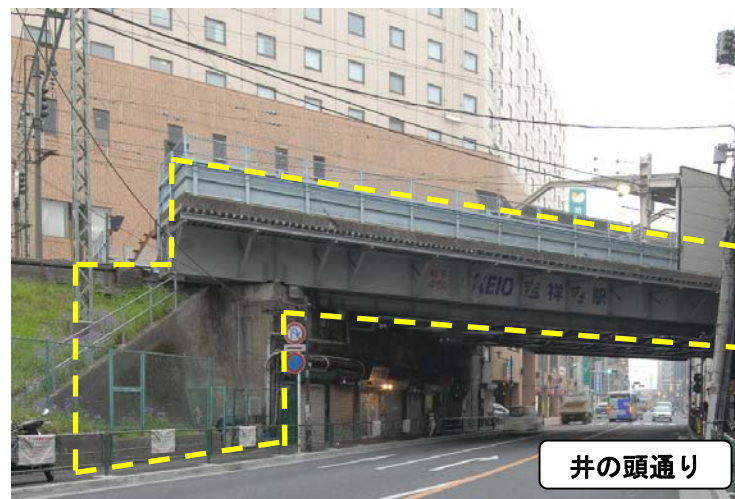
全ての地下駅火災対策
2008年度 完成予定

構造物の耐震性向上

- ・吉祥寺駅高架橋改築の推進 2010年度完成予定



吉祥寺駅高架橋全景



【Ⅱ－Ⅱ．鉄道事業における施策】

積極的な安全への取組み

サービス・利便性の向上 (バリアフリー化の推進)

環境対策



<車両の新造>

今後の車両の新造・改造予定

2008年度予定

バリアフリー化率 80%
省エネルギー化率 78%



2010年度予定

バリアフリー化率 100%
省エネルギー化率 100%

2008年度の施策

9000系 60両 (6編成) 代替新造
1000系 25両 (5編成) 代替新造

7000系 52両 バリアフリー化改造
32両 省エネルギー化改造

京王線

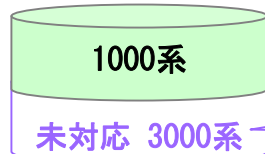


※バリアフリー対応
省エネルギー対応車両
を示す

バリアフリー・省エネルギー未対応
の7000系を改造

バリアフリー・省エネルギー未対応
の6000系を9000系に代替新造

井の頭線



バリアフリー・省エネルギー未対応
の3000系 (※) を1000系に代替新造



フルカラー液晶画面の
案内表示器を搭載した
京王線9000系車両

※ 3000系を代替することにより、すべての車両に運転士異常時列車停止装置の搭載が完了

2010年度までに全車両のバリアフリー化、省エネルギー化完了をはかります

サービス・利便性の向上（バリアフリー化の推進）

橋上駅舎化工事（自由通路・商業スペースを有した駅施設）



2007年度完成 西永福駅

2008年度予定 桜上水駅で完成、百草園駅・永福町駅などで着手



橋上駅舎化工事が完成した
西永福駅全景（写真左）
工事中の桜上水駅（写真右）

エレベーターの新設

2007年度設置 高尾駅（改札階～ホーム階）・長沼駅

2008年度予定 高尾駅（地上階～改札階）・京王片倉駅・山田駅

原則として2010年度までに全駅の段差解消をはかります

沿線価値向上策への取組み

<沿線活性化策の推進>

- 核拠点開発に向けた取組み
- 開発メニューの開拓・展開
- 新規ビジネスプランの実行
- 生活サポートサービスの展開
- 子育て支援事業の推進
- 沿線コミュニティサイト「街はぴ」の充実

<グループ事業競争力の強化>

- 生活関連事業の強化
- 沿線内外における事業の拡大
- グループカード戦略の展開

沿線活性化策の推進

＜核拠点開発に向けた取組み＞

吉祥寺地区（京王吉祥寺駅ビルの建替え）

これまでの経緯

- 1970年 吉祥寺エコビル竣工（地上8階、地下2階）
- 2004年 当社が吉祥寺エコビルを取得

2008年度取組み

- ・新ビルの基本設計・施工計画を立案

2010年度の建替え工事着手（予定）



京王吉祥寺駅ビル（現況）

聖蹟桜ヶ丘地区の活性化（グループ資産の有効活用）

2009年春の完成予定

- ・京王自動車営業所跡地に商業オフィスビルの建設を予定
- ・聖蹟桜ヶ丘駅高架下の活用を推進



京王自動車営業所跡地イメージ

沿線活性化策の推進

＜開発メニューの開拓・展開＞

「学生マンション事業」への参入

京王八王子駅近くの社有地を有効活用
沿線への若年層の取込み・定住化を促進
2008年5月着工、2009年3月末竣工
(ともに予定)

【建築概要】

規模	戸数
地上8階建	55戸

「移住・住みかえ支援機構（JTI）」を活用した取組み

「移住・住みかえ支援機構」に参加し、

- ・住宅ストック・世代の好循環を促進
- ・多様な世代が共存する街づくりによる沿線の活性化を推進



住みかえ支援機構（JTI）イメージ

沿線活性化策の推進

<開発メニューの開拓・展開>

(仮称) 京王小滝橋マンション

2009年春の完成予定

京王百貨店小滝橋物流センター跡地に建設

【建築概要】

規模	戸数
地上10階建 地下1階	173戸

Hi-ROOMSの展開

優良な住居系賃貸物件の供給

建築家が企画・設計する賃貸デザイナーズマンション

【Hi-ROOMS物件一覧（現在工事中、予定も含む）】

物件名称	竣工	戸数
桜上水	2004年 8月	26
哲学堂	2006年 3月	17
方南町	2007年 1月	15
明大前	2008年 6月 完成予定	30
神泉	2008年 9月 着工予定	12 (予定)

延べ戸数
88



Hi-ROOMS明大前工事現況

沿線活性化策の推進



住んでもらえる選んでもらえる沿線づくり

高齢者世代が
生き生きと暮らせる街

子育て世代が
暮らしたくなる街

生活サポートサービス
(京王ほっとネットワーク)

子育て支援

宅配

保育所

家事代行

子育て支援マンション・
自治体との連携

住まいのメンテナンス

コミュニティ
(セミナー・相談会・それいゆ倶楽部)

沿線情報
(街はぴ・ほっとナビ)

PASMO・電子マネー
(商店街との連携)

住みかえ支援
(移住・住みかえ支援機構)

シニアレジデンス

中食



沿線活性化策の推進 <生活サポートサービスの展開>

京王ほっとネットワークの取組み

- ・ お客様や沿線住民のさまざまなニーズを収集し、暮らしに役立つサービスを提供
- ・ 地元企業やNPOなどとのネットワークを構築し、幅広いサービスを実現

2007年3月サービス開始

- ・ カウンターサービス
(地域案内)



- ・ 情報案内
(ほっとナビ)



- ・ コミュニティ
サービス
(セミナー・相談会・それいゆ倶楽部)



- ・ 宅配サービス



2007年11月サービス開始

住まいのメンテナンス 「住まいのサポートサービス」

増改築・リフォームから小規模修繕、不用品処分、庭木の剪定まで「住まいの困った」を解決



2008年4月サービス開始

家事代行 「ホームほっとサービス」

お客様に代わって水まわり掃除など日常清掃を中心とした家事をサポート



沿線活性化策の推進

＜子育て支援事業の推進＞

子育て支援事業の展開

これまでの取組み状況

- ・「京王キッズプラッツ多摩川」(※) 開設

2008年3月

- ・子育て支援賃貸マンション
「京王アンフィール高幡」 竣工

2008年3月

「日野市立子ども家庭支援センター」、「京王キッズプラッツ高幡」、
「京王キッズプラッツネクスト(幼児教室)」を併設

- ・「京王キッズプラッツ高幡」(※) 開設

2008年4月

2008年度の取組み

- ・「京王キッズプラッツ烏山」(※)

2008年9月予定

世田谷区が設置する「子育てステーション烏山」に開設

(※) いずれも東京都認証保育所、または認証申請予定

「京王キッズプラッツ」の運営は、(株)京王子育てサポートが行います



京王キッズプラッツ多摩川



京王アンフィール高幡

グループ事業競争力の強化 <沿線内外における事業の拡大>

大型宴会場コンコードボールルーム改装（京王プラザホテル）

- ・ 1984年以来の本格的改装
- ・ 2008年6月から約半年間かけて改装工事を実施
- ・ 総事業費 約17億円

コンコードボールルームの概要

広さ：1,320㎡（400坪） 最大収容数：1,360名

《 新宿地区最大 都内でも有数の大宴会場 》

改装のポイント

- ◆ 機能性・商品力を高め、競争力強化をはかる
 - ・ 3分割に加え2分割使用も可能となり、利用範囲が拡大
 - ・ LEDによる演出照明、300インチのスクリーン設置等設備が充実



コンコードボールルーム完成図

<写真上>ホワイエ、<写真下>宴会場

2008年12月1日 新装オープン

グループ事業競争力の強化 <沿線内外における事業の拡大>

京王プレッソインの展開状況

これまでの取組み状況

建替え3店舗の営業再開

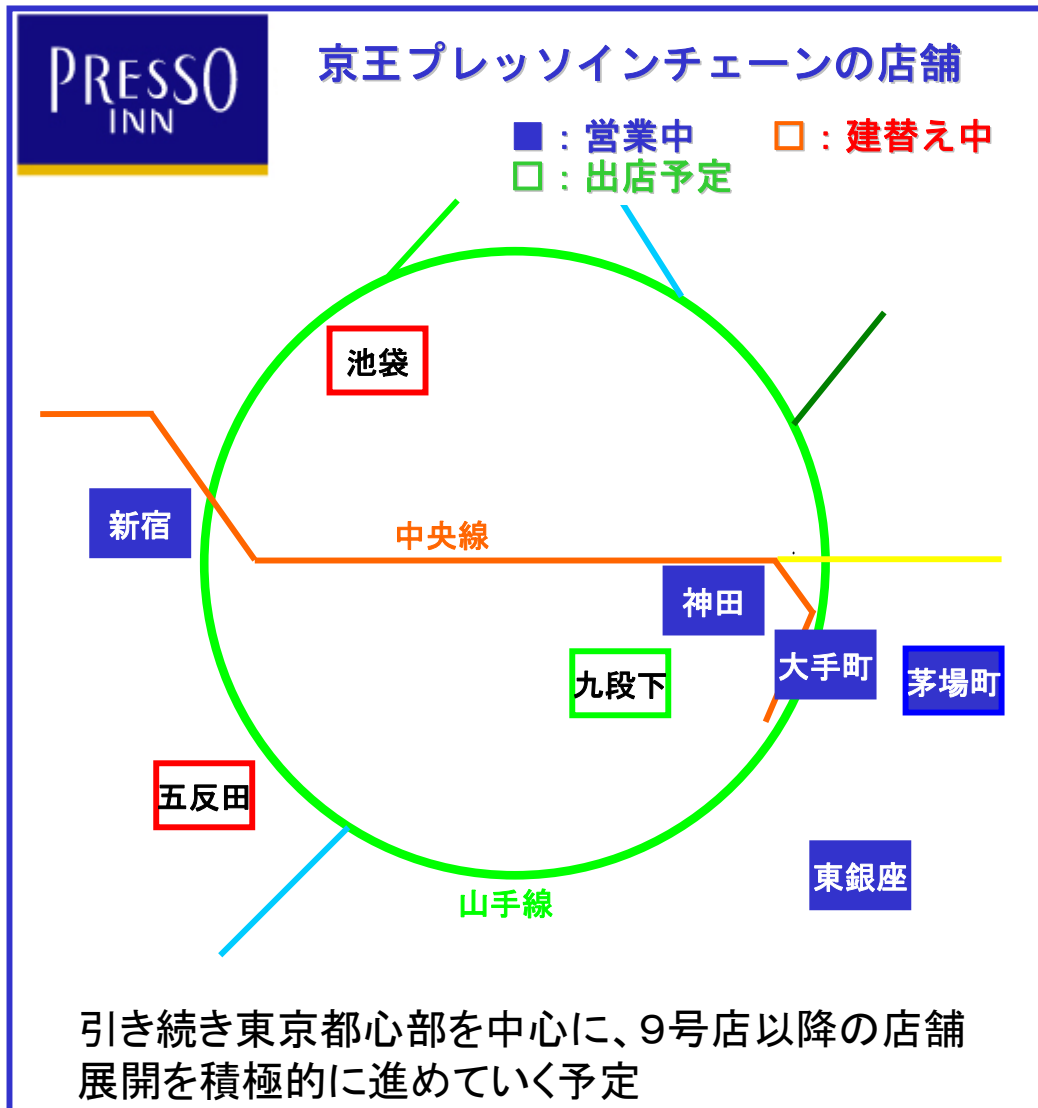
- ・茅場町 2008年3月20日 オープン
- ・五反田 2008年5月18日 オープン予定
- ・池袋 2009年春 オープン予定

今後の取組み

- ・九段下(8号店) 2009年夏 オープン予定



京王プレッソイン九段下
(完成予想図)

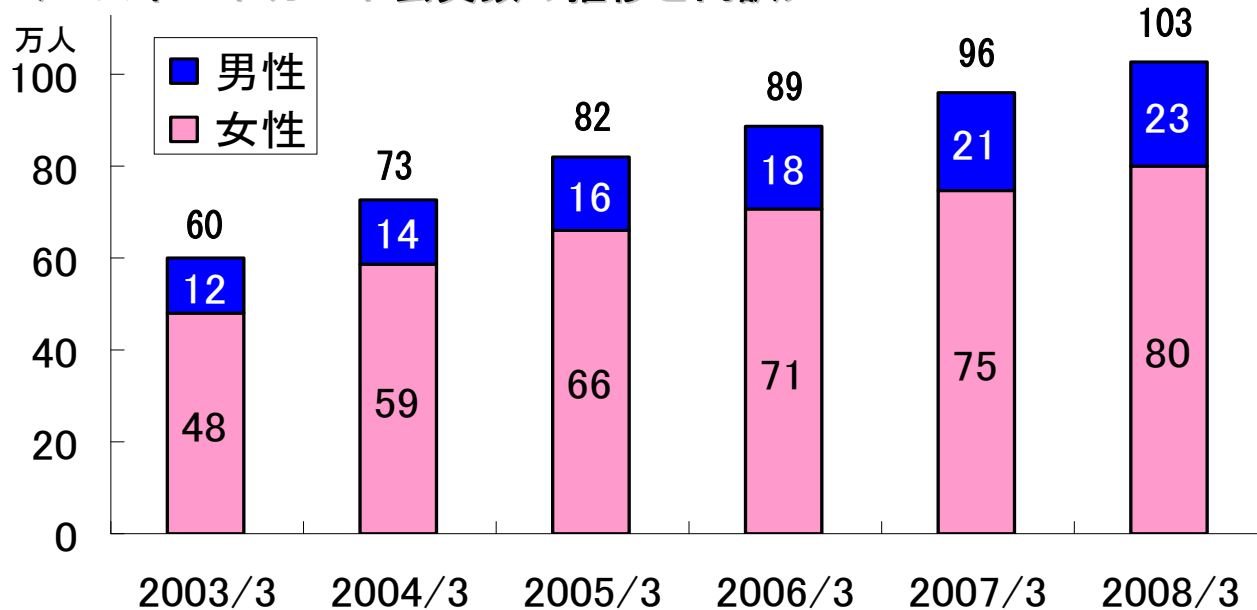


グループ事業競争力の強化 <グループカード戦略の展開>

「PASMO」とグループカードとの連携

- ・ 「PASMO」と「京王グループ共通ポイントサービス」との連携(乗りものポイントサービス)
- ・ 「京王パスポートカード」の会員数 100万人を突破 **2007年9月**
- ・ オートチャージサービスを拡充(金額設定変更・オートチャージ後付申込等) **2008年3月**

<パスポートカード会員数の推移と内訳>



PASMOとの連携により
男性顧客が増加

京王グループ共通
ポイントサービス開始

乗りものポイント
サービス開始

グループ事業競争力の強化 <グループカード戦略の展開>

PASMO「電子マネー」サービスの展開状況

- ・ 2008年3月15日よりサービスを開始
- ・ 京王沿線を中心とした商業施設や店舗等で利用できるよう加盟店の拡大を推進

2007年度の導入状況

導入箇所	導入数
A LoT(駅売店)、 K-Shop(ミニコンビニ)等	50店舗
カレーショップ「C&C」、 ドトール コーヒー等の飲食店	15店舗
京王ストア店舗	4店舗
飲料自動販売機等	約100台
笹塚・幡ヶ谷地区の商店街	約80店舗
導入箇所 計	約250箇所

2008年度以降（予定）

- ・ 駅売店・飲食店への導入拡大
- ・ 京王高幡SC、京王モール等のショッピングセンター
- ・ ベーカリー「ルパ」、「啓文堂書店」などの小売店



PASMO(電子マネー)の利用イメージ