
I. 2011年3月期第2四半期の業績

1. 連結損益計算書
2. 連結貸借対照表
3. 連結キャッシュ・フロー計算書
4. セグメント情報

1. 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率	
				前年同期	(参考)当初計画
営業収益	198,808	195,722	△ 3,086	△ 1.6	1.0
営業利益	16,333	19,167	2,834	17.4	22.1
経常利益	14,312	17,309	2,997	20.9	24.5
四半期純利益	7,976	10,358	2,382	29.9	27.9
E B I T D A	33,664	36,221	2,557	7.6	
減価償却費	17,330	17,053	△ 276	△ 1.6	
資本的支出	27,530	17,872	△ 9,658	△ 35.1	

	運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
(営業収益)	△ 3億円	△ 29億円	+ 6億円	+ 10億円	△ 43億円
(営業利益)	+ 12億円	+ 4億円	+ 1億円	+ 12億円	△ 7億円

- (注) 1. EBITDAは、営業利益 + 減価償却費により算出している。
 2. セグメント別の営業収益、営業利益の増減額には、セグメント間取引を含む。
 3. 当初計画は2010年4月30日に公表したものである。

1-2. 主な業績の変動要因 (対前年同期比較)

[連結営業収益・営業利益]

- ＜運輸業：減収増益＞ → (鉄道事業) 旅客輸送人員の減
退職給付費用の減により増益
- ＜流通業：減収増益＞ → (百貨店業、ストア業) 個人消費の低迷などによる売上減
コスト削減などにより増益
- ＜不動産業：増収増益＞ → (不動産販売業) 土地販売による増
- ＜レジャー・サービス業：
増収増益＞ → (ホテル業) 需要の回復により増収
(旅行業) 取扱高の回復
- ＜その他業：減収減益＞ → (建築・土木業) 完成工事高の減少

2. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2010/03	2010/09	増減	増減要因
総資産	731,728	727,663	△ 4,065	・投資有価証券の時価評価による減少
負債	482,207	473,313	△ 8,894	・工事代金の支払による減少
純資産	249,521	254,349	4,828	・その他有価証券評価差額金の減少 ・四半期純利益の計上
負債及び純資産	731,728	727,663	△ 4,065	
有利子負債残高	308,748	305,752	△ 2,995	・長期借入金の減少

(注) 有利子負債は、借入金＋社債＋鉄道建設・運輸施設整備支援機構未払金により算出している。

3. 連結キャッシュ・フロー計算書

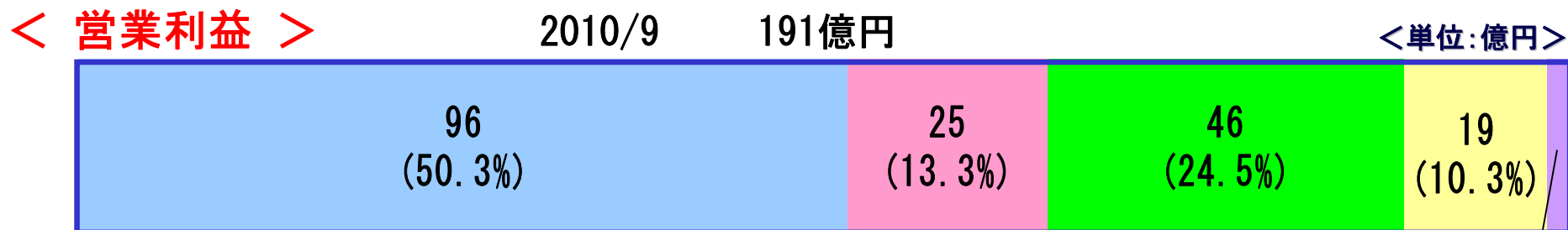
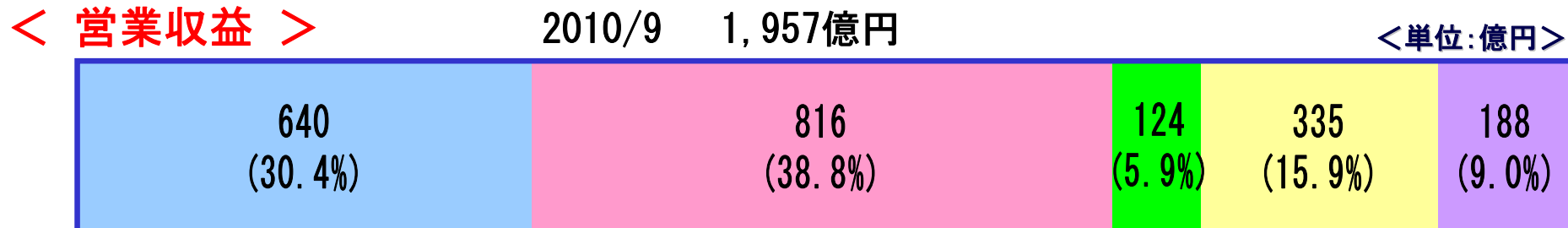
(単位：百万円)

	2009/09	2010/09	増減	増減要因
営業活動 キャッシュ・フロー	28,882	27,072	△ 1,810	<ul style="list-style-type: none"> ・税金等調整前四半期純利益の増 ・法人税等の支払額の増
投資活動 キャッシュ・フロー	△ 49,259	△ 22,914	26,344	<ul style="list-style-type: none"> ・投資有価証券や有形固定資産の取得による支出の減
財務活動 キャッシュ・フロー	11,217	△ 5,160	△ 16,378	<ul style="list-style-type: none"> ・前年にコマーシャル・ペーパーを発行

4. セグメント情報(構成状況)

< 連結会社 > 2010年9月現在 38社 (京王電鉄は複数の事業セグメントに重複)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 7社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 6社	京王電鉄 京王不動産 京王地下駐車場	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 9社



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

4. セグメント情報(運輸業①)

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
(鉄 道 事 業)	41,170	40,655	△ 515	△ 1.3
(バ ス 事 業)	14,499	14,915	416	2.9
(タ ク シ ー 業)	6,120	5,982	△ 138	△ 2.3
(そ の 他)	1,137	1,087	△ 49	△ 4.4
(セグメント間取引)	1,450	1,428	△ 21	△ 1.5
営 業 収 益	64,377	64,069	△ 307	△ 0.5
営 業 利 益	8,400	9,620	1,220	14.5
減 価 償 却 費	11,176	11,421	245	2.2
資 本 的 支 出	22,266	14,364	△ 7,901	△ 35.5
E B I T D A	19,576	21,042	1,465	7.5

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 により算出している。

[参考1] 鉄道事業運輸成績

次ページ参照

[参考2] バス事業の事業別売上高

(単位：億円)

	2009/09	2010/09	増減
路 線	112	116	4
高 速	23	23	0

※ 各バスグループ間において簡易連結した数値を合算

4. セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

<鉄道輸送人員>

(単位：千人、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率	主な増減要因
定期	187,649	186,840	△ 809	△ 0.4	<定期> (通勤) △ 景気低迷の影響 (通学) + 沿線大学における 学部新設
(通勤)	138,092	136,229	△ 1,863	△ 1.3	
(通学)	49,557	50,611	1,054	2.1	
定期外	134,721	133,438	△ 1,283	△ 1.0	
合計	322,370	320,278	△ 2,092	△ 0.6	

<旅客運輸収入>

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
定期	17,142	16,961	△ 181	△ 1.1
(通勤)	15,180	14,957	△ 223	△ 1.5
(通学)	1,961	2,003	41	2.1
定期外	22,877	22,590	△ 286	△ 1.3
合計	40,019	39,552	△ 467	△ 1.2

<定期外>

+ 沿線行楽施設への
来訪者の増加
△ 景気低迷の影響
△ 猛暑による出控え

4. セグメント情報(流通業)

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
(百貨店業)	46,144	44,889	△ 1,255	△ 2.7
(ストア業)	19,836	18,655	△ 1,180	△ 6.0
(書籍販売業)	5,781	5,382	△ 399	△ 6.9
(駅売店業)	4,924	4,641	△ 283	△ 5.8
(その他)	6,917	7,144	227	3.3
(セグメント間取引)	1,006	909	△ 97	△ 9.7
営業収益	84,612	81,622	△ 2,989	△ 3.5
営業利益	2,123	2,545	422	19.9
減価償却費	1,815	1,774	△ 41	△ 2.3
資本的支出	1,124	841	△ 282	△ 25.1
E B I T D A	3,939	4,319	380	9.7

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費により算出している。

[参考] 京王百貨店新宿店の売上高

(単位：億円)

	2009/09	2010/09	増減
新宿店	414	403	△ 10

※ 外商部門の売上も含む

4. セグメント情報(不動産業)

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
(不動産賃貸業)	8,902	8,886	△ 16	△ 0.2
(不動産販売業)	1,157	1,863	705	61.0
(その他)	521	651	129	24.8
(セグメント間取引)	1,158	1,032	△ 126	△ 10.9
営業収益	11,740	12,432	692	5.9
営業利益	4,552	4,686	133	2.9
減価償却費	2,016	1,937	△ 78	△ 3.9
資本的支出	2,379	1,845	△ 533	△ 22.4
E B I T D A	6,568	6,624	55	0.8

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費により算出している。

[参考] 不動産業の営業利益

(単位：億円)

	2009/09	2010/09	増減
不動産賃貸業・その他	43	41	△ 2
不動産販売業	1	5	3

※ 連結各社の実績に基づき簡便的な方法により算出

4. セグメント情報(レジャー・サービス業)

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
(ホテル業)	16,340	16,863	522	3.2
(旅行業)	8,704	9,341	637	7.3
(広告代理業)	2,185	2,348	162	7.4
(その他)	3,253	3,155	△ 98	△ 3.0
(セグメント間取引)	1,988	1,820	△ 168	△ 8.5
営業収益	32,473	33,529	1,055	3.3
営業利益	747	1,975	1,228	164.4
減価償却費	2,161	1,814	△ 347	△ 16.1
資本的支出	1,975	950	△ 1,024	△ 51.9
E B I T D A	2,908	3,789	880	30.3

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費により算出している。

[参考] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率、客室単価

	2009/09	2010/09	増減
客室稼働率	87.8%	87.4%	△ 0.4%
客室単価	14,604円	15,000円	+ 396円

4. セグメント情報(その他業)

(単位：百万円、%)

	2009/09	2010/09	増減	増減率
(ビル総合管理業)	4,281	4,377	96	2.2
(車両整備業)	2,552	2,564	12	0.5
(建築・土木業)	3,886	1,808	△ 2,077	△ 53.5
(その他)	489	507	18	3.8
(セグメント間取引)	12,062	9,622	△ 2,439	△ 20.2
営業収益	23,271	18,881	△ 4,389	△ 18.9
営業利益	1,052	307	△ 744	△ 70.7
減価償却費	222	228	5	2.6
資本的支出	91	191	99	109.0
E B I T D A	1,274	536	△ 738	△ 57.9

(注) EBITDAは、営業利益 + 減価償却費により算出している。

(参考) セグメント別収支(当初計画比較)

(単位：億円、%)

	営業収益			営業利益		
	2010/09 当初計画	2010/09	差異率	2010/09 当初計画	2010/09	差異率
運輸業	641	640	△ 0.1	80	96	19.5
流通業	814	816	0.2	21	25	20.2
不動産業	116	124	6.6	45	46	2.4
レジャー・サービス業	342	335	△ 2.1	15	19	31.1
その他業	184	188	2.3	△ 1	3	—
連結修正	△ 161	△ 148	—	△ 3	0	—
合計	1,938	1,957	1.0	157	191	22.1

(注) 当初計画は、2010年4月30日に公表したものである。