

# I . 2016年度第2四半期の業績

1. 連結損益計算書
2. 連結貸借対照表
3. 連結キャッシュ・フロー計算書
4. セグメント情報

## 1. 連結損益計算書

(単位：百万円、%)

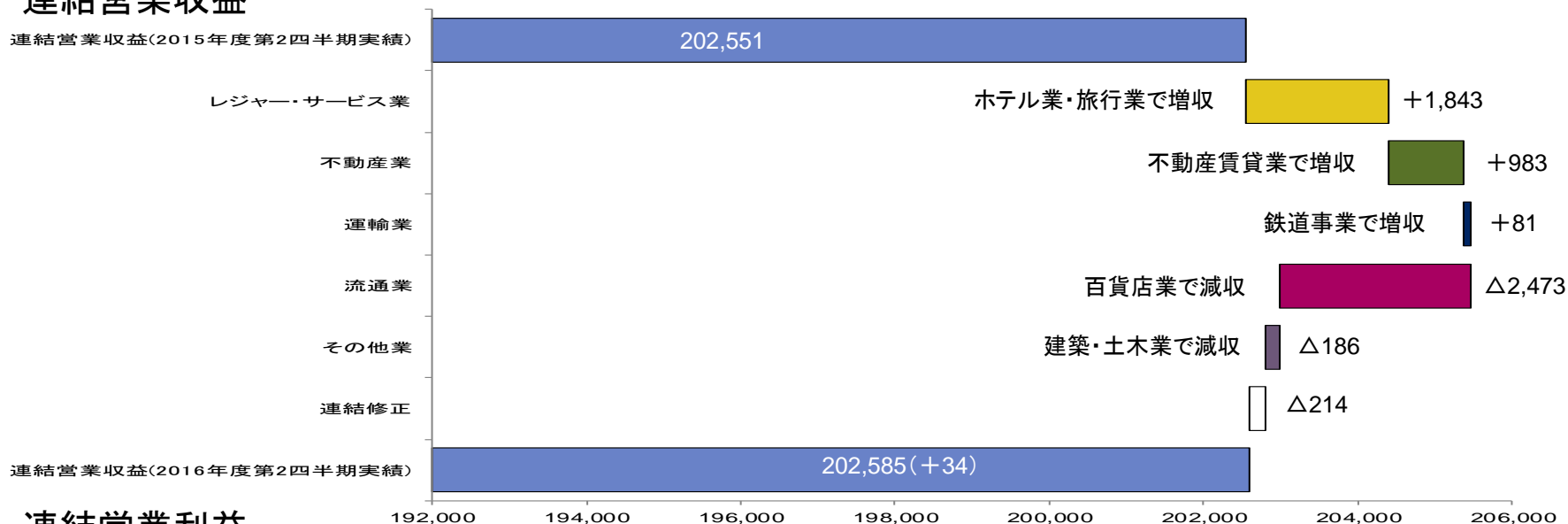
	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	2016年度 第2四半期計画 (2016.4.28公表)	差異 (差異率)
連結営業収益	202,551	202,585	34 ( 0.0)	205,800	△ 3,214 (△ 1.6)
連結営業利益	22,903	22,420	△ 482 (△ 2.1)	21,500	920 ( 4.3)
連結経常利益	21,622	21,321	△ 301 (△ 1.4)	20,100	1,221 ( 6.1)
親会社株主に帰属 する四半期純利益	14,059	14,492	433 ( 3.1)	13,300	1,192 ( 9.0)
連結EBITDA	40,364	39,506	△ 857 (△ 2.1)		
連結減価償却費	17,258	16,884	△ 374 (△ 2.2)		
資本的支出	13,860	21,063	7,202 ( 52.0)		

(注) 連結EBITDAは、営業利益 + 減価償却費 + のれん償却額により算出している。

# 1-2. 営業収益・営業利益の変動要因（対前期比較）

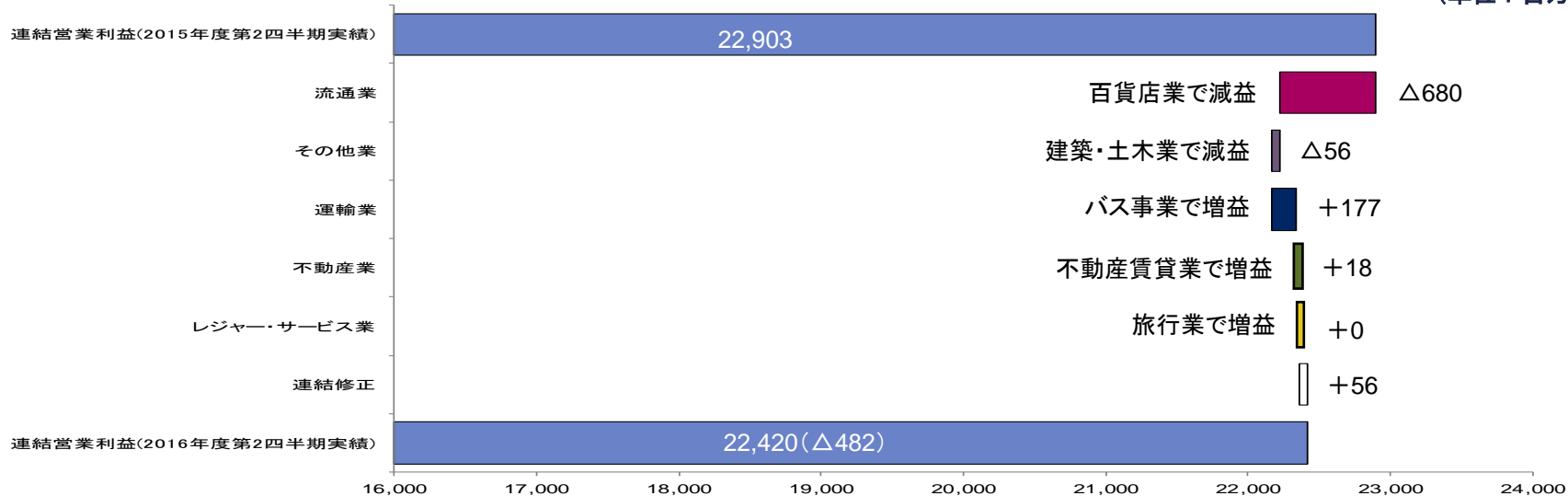
## 1. 連結営業収益

（単位：百万円）



## 2. 連結営業利益

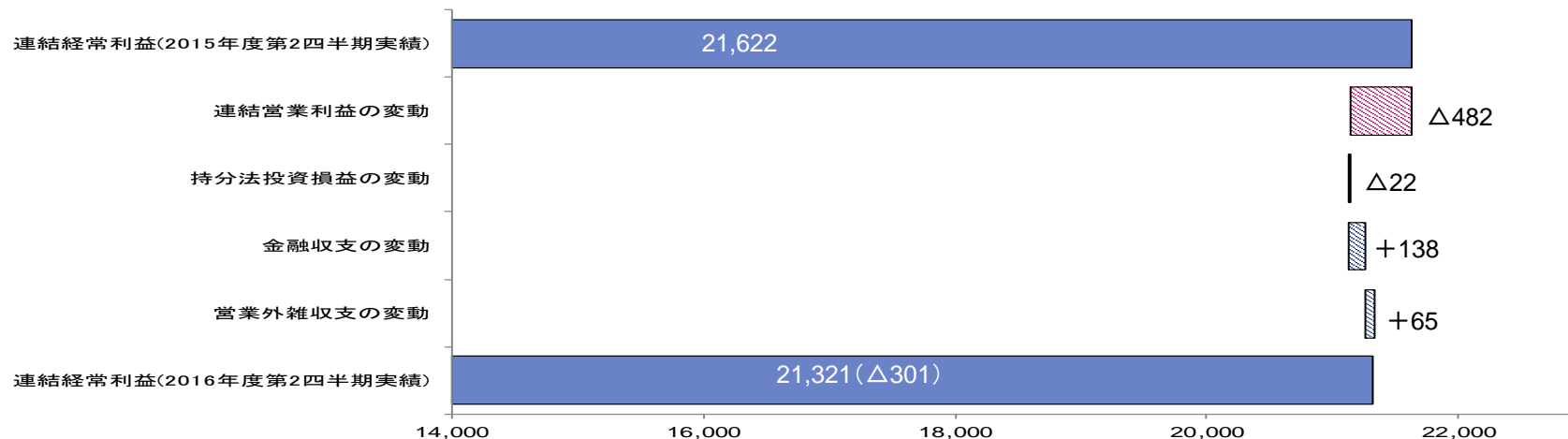
（単位：百万円）



# 1-3. 経常利益・四半期純利益の変動要因 (対前期比較)

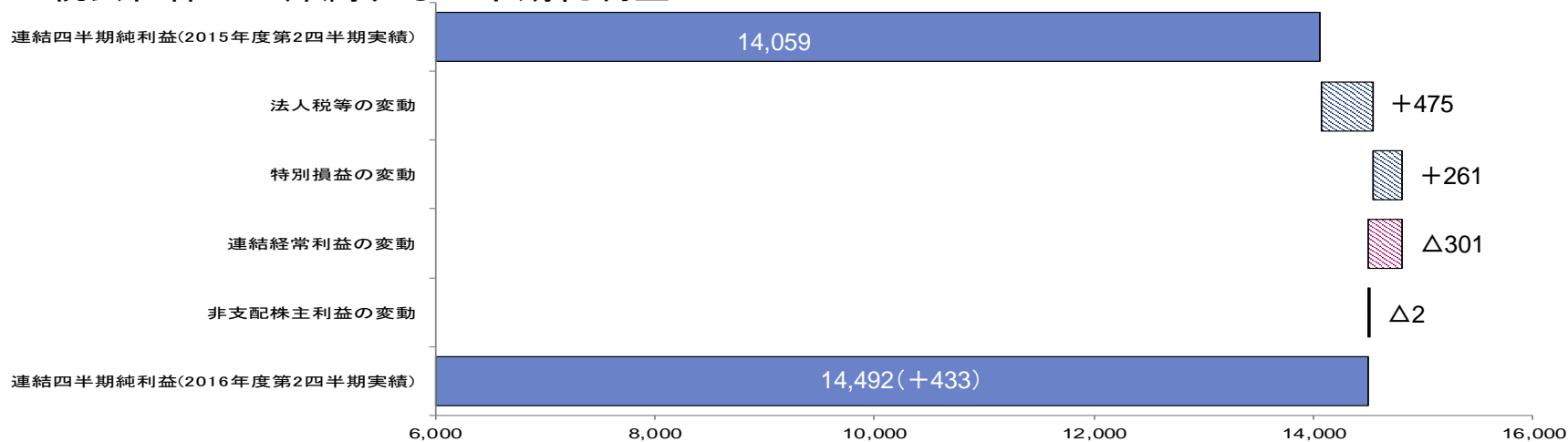
(単位：百万円)

## 1. 連結経常利益



## 2. 親会社株主に帰属する四半期純利益

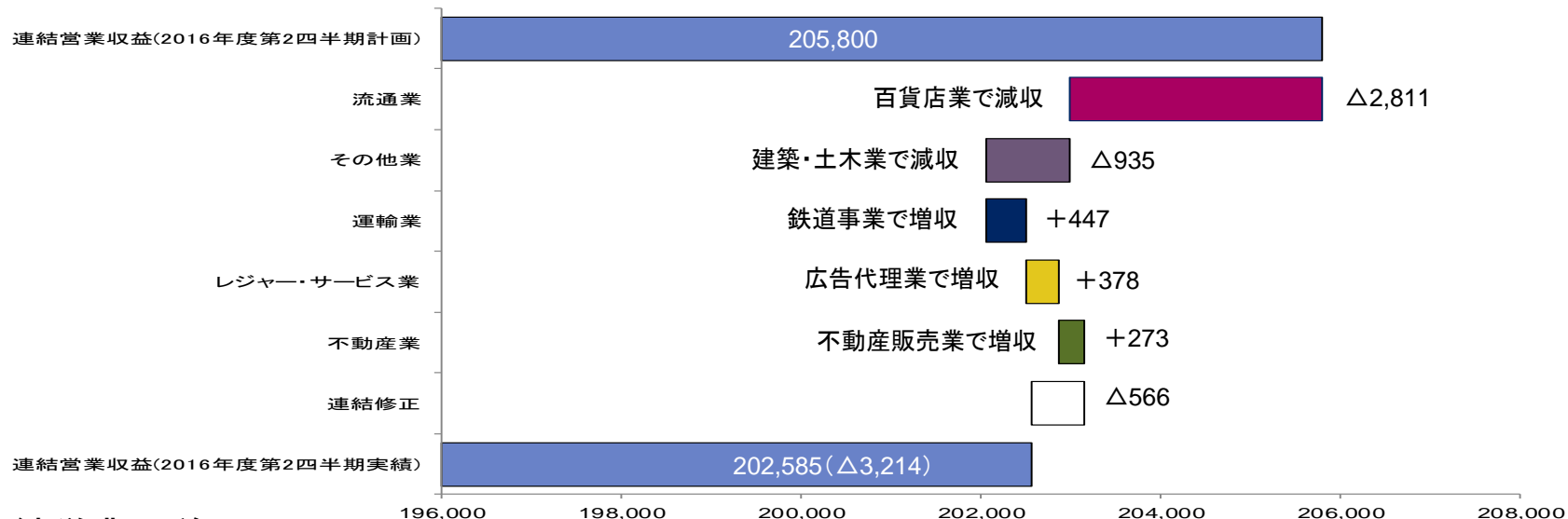
(単位：百万円)



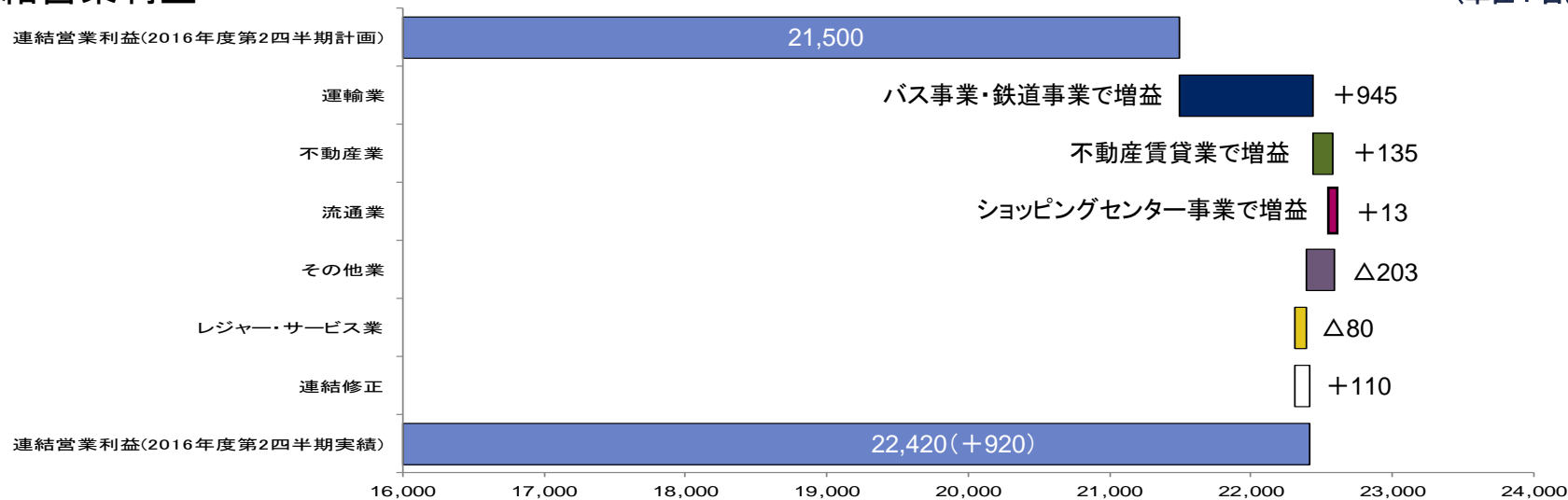
# 1-4. 営業収益・営業利益の変動要因 (対計画< 4月28日公表ベース>比較)

(単位：百万円)

## 1. 連結営業収益



## 2. 連結営業利益

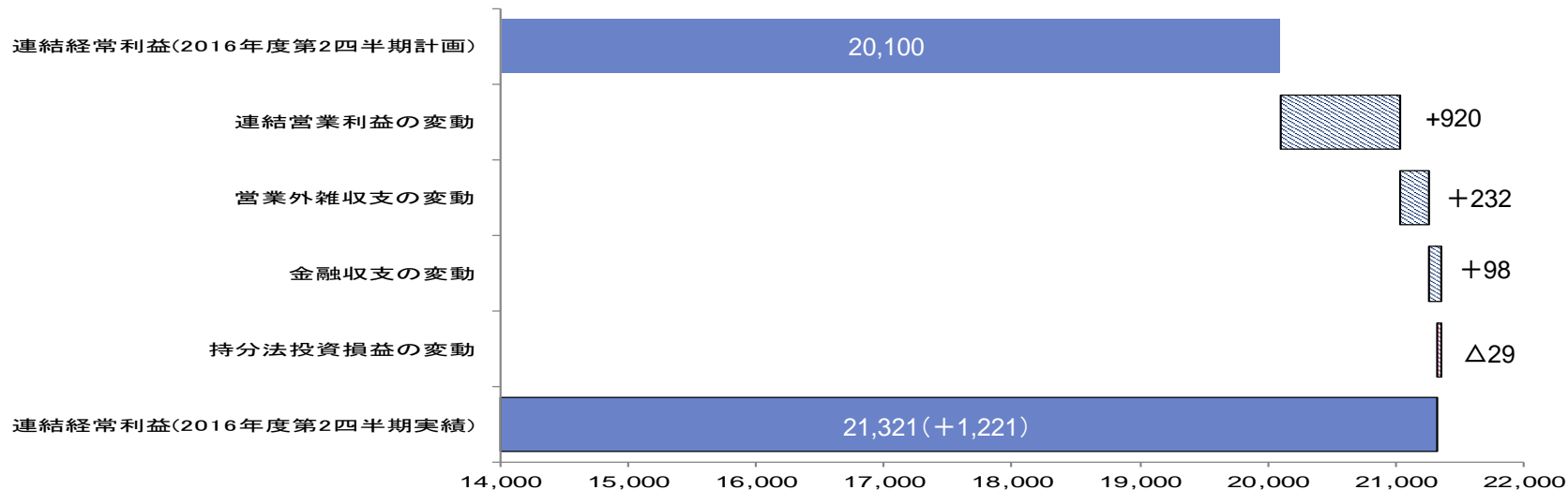


# I. 2016年度第2四半期の業績

## 1-5. 経常利益・四半期純利益の変動要因 (対計画< 4月28日公表ベース>比較)

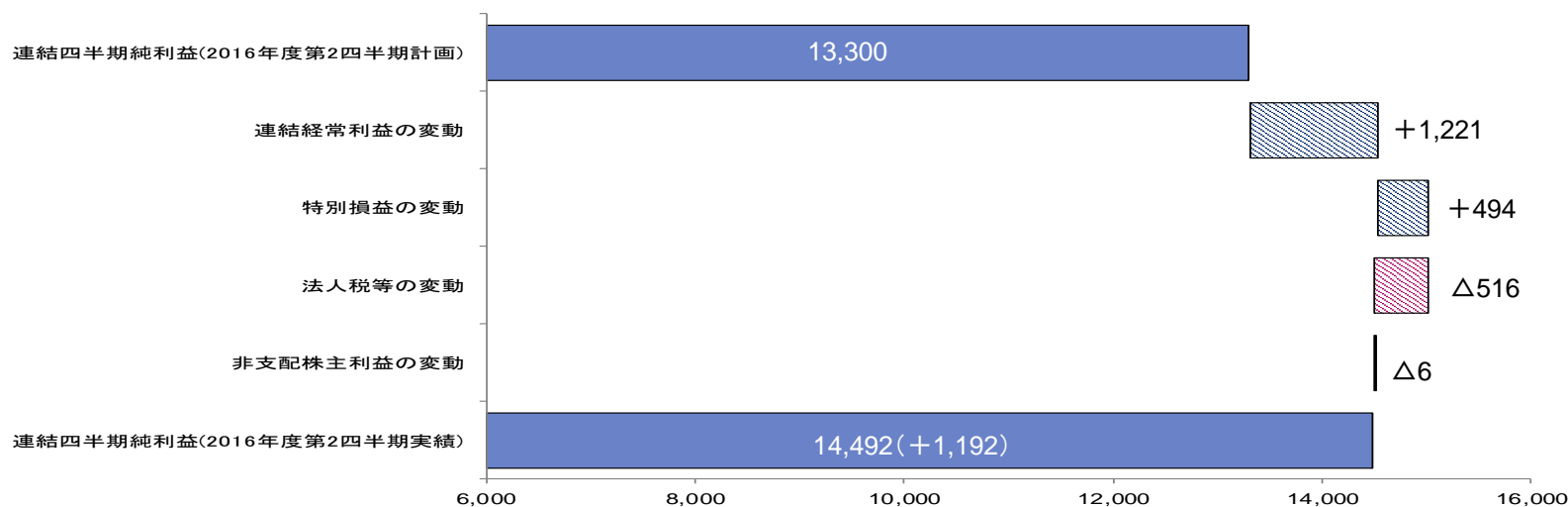
(単位：百万円)

### 1. 連結経常利益



### 2. 親会社株主に帰属する四半期純利益

(単位：百万円)



## 2. 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	2015年度 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減	増減要因
総 資 産	820,177	801,863	△ 18,314	譲渡性預金の減などにより減少
負 債	508,358	479,484	△ 28,874	第24回無担保割引社債の償還や 工事代金の支払いによる減少
純 資 産	311,818	322,378	10,559	親会社株主に帰属する 四半期純利益の計上により増加
負債及び純資産	820,177	801,863	△ 18,314	
有利子負債	339,306	324,755	△ 14,550	

(注)有利子負債は、借入金＋社債により算出している。

## 3. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2015年度 第2四半期実績	2016年度 第2四半期実績	増減	増減要因
営業活動 キャッシュ・フロー	29,151	29,318	166	
投資活動 キャッシュ・フロー	△ 26,655	△ 32,912	△ 6,256	有形及び無形固定資産の取得 による支出の増
財務活動 キャッシュ・フロー	△ 4,579	△ 17,503	△ 12,924	社債の償還による支出の増
現金及び 現金同等物の 期末残高	62,640	68,082	5,442	



## 4.セグメント情報(構成状況)

### 連結会社

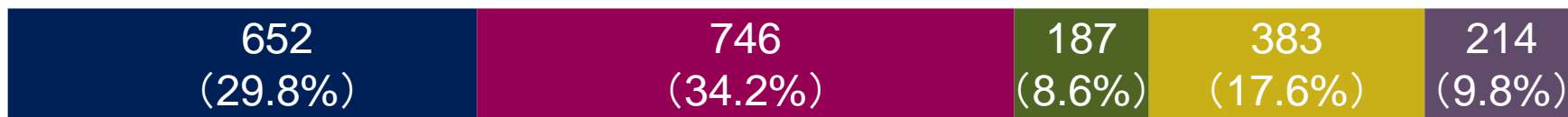
2016年9月末現在 47社 (京王電鉄、京王重機整備は複数の事業セグメントに重複)

運輸業	流通業	不動産業	レジャー・サービス業	その他業
京王電鉄 京王電鉄バス 京王自動車 他 14社	京王百貨店 京王ストア 京王書籍販売 他 5社	京王電鉄 京王不動産 リビタ 他 3社	京王プラザホテル 京王観光 京王エージェンシー 他 4社	京王設備サービス 京王重機整備 京王建設 他 9社

### 営業収益

2016年度第2四半期:2,025億円

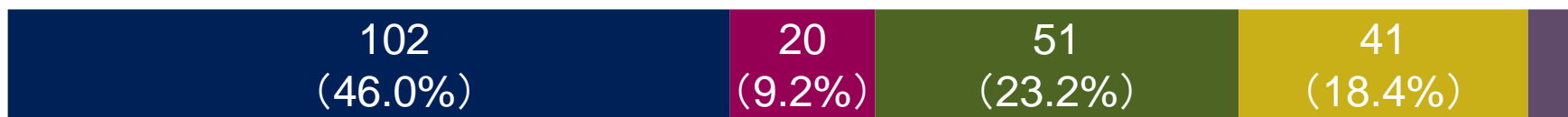
<単位:億円>



### 営業利益

2016年度第2四半期:224億円

<単位:億円>



(注) セグメントの数値は、セグメント間取引を含む金額、構成比率である。

## 4.セグメント情報(運輸業①)

(単位：百万円、%)

	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減 要因	2016年度 第2四半期 計画 (2016.4.28公表 ベース)	差異 (差異率)
(鉄道事業)	41,981	42,418	436 ( 1.0)	次ページ 参照	42,127	290 ( 0.7)
(バス事業)	18,078	17,868	△ 210 (△ 1.2)	ターミナル 使用料の 減少など	17,682	186 ( 1.1)
(タクシー業)	6,272	6,569	297 ( 4.7)		6,100	468 ( 7.7)
(その他)	1,330	1,290	△ 39 (△ 3.0)		1,302	△ 12 (△ 0.9)
(消去)	△ 2,508	△ 2,911	△ 402 —		△ 2,424	△ 486 —
営業収益	65,154	65,235	81 ( 0.1)		64,787	447 ( 0.7)
営業利益	10,115	10,293	177 ( 1.8)		9,347	945 ( 10.1)
減価償却費	11,437	10,881	△ 555 (△ 4.9)			
資本的支出	5,337	3,944	△ 1,393 (△ 26.1)			
E B I T D A	21,553	21,174	△ 378 (△ 1.8)			

## 4.セグメント情報(運輸業②[鉄道事業運輸成績])

(単位：千人、百万円、%)

		2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減(増減率)		増減要因
輸 送 人 員	定 期	196,134	199,510	3,376	( 1.7)	雇用情勢の改善、 ダイヤ改正効果など
	( 通 勤 )	145,374	148,862	3,488	( 2.4)	
	( 通 学 )	50,760	50,648	△ 112	(△ 0.2)	
	定 期 外	133,991	134,761	770	( 0.6)	ダイヤ改正効果など
	合 計	330,125	334,271	4,146	( 1.3)	
旅 客 運 輸 収 入	定 期	17,438	17,774	336	( 1.9)	
	( 通 勤 )	15,448	15,786	338	( 2.2)	
	( 通 学 )	1,990	1,988	△ 2	(△ 0.1)	
	定 期 外	22,851	23,010	158	( 0.7)	
	合 計	40,289	40,784	495	( 1.2)	

## 4.セグメント情報(流通業)

(単位：百万円、%)

	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減 要因	2016年度 第2四半期 計画 (2016.4.28公表 ベース)	差異 (差異率)
(百貨店業)	41,160	39,566	△ 1,593 (△ 3.9)	売上の低迷 など	41,790	△ 2,223 (△ 5.3)
(ストア業)	23,005	22,870	△ 134 (△ 0.6)	(注)	23,261	△ 390 (△ 1.7)
(書籍販売業)	4,179	3,524	△ 654 (△ 15.7)	不採算店舗 を閉鎖した 影響など	3,741	△ 216 (△ 5.8)
(ショッピングセンター事業)	6,553	6,280	△ 273 (△ 4.2)		6,322	△ 42 (△ 0.7)
(その他)	5,723	5,593	△ 130 (△ 2.3)		5,728	△ 135 (△ 2.4)
(消去)	△3,472	△3,158	314	—	△3,355	197
営業収益	77,149	74,676	△ 2,473 (△ 3.2)		77,488	△ 2,811 (△ 3.6)
営業利益	2,745	2,065	△ 680 (△ 24.8)		2,051	13 (0.7)
減価償却費	1,962	1,907	△ 54 (△ 2.8)			
資本的支出	2,704	2,628	△ 75 (△ 2.8)			
E B I T D A	4,707	3,972	△ 735 (△ 15.6)			

(注)2016年4月にストア業を運営する「株京王ストア」と販売店業を運営する「京王リテールサービス(株)」が合併したことに伴い、2016年度より販売店業はストア業に含めて表示している。前年度数値についても同様の組替を行っている。

## 4.セグメント情報(不動産業)

(単位：百万円、%)

	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減 要因	2016年度 第2四半期 計画 (2016.4.28公表ベース)	差異 (差異率)
(不動産賃貸業)	15,770	16,759	989 ( 6.3)	賃貸物件の増 など	16,483	276 ( 1.7)
(不動産販売業)	4,918	5,268	350 ( 7.1)	リノベーション 物件の売上増 など	4,871	397 ( 8.2)
(その他)	743	858	114 ( 15.5)		944	△ 85 (△ 9.1)
(消去)	△ 3,681	△ 4,151	△ 470 —		△ 3,837	△ 314 —
営業収益	17,751	18,735	983 ( 5.5)		18,461	273 ( 1.5)
営業利益	5,166	5,185	18 ( 0.4)		5,050	135 ( 2.7)
減価償却費	2,234	2,237	2 ( 0.1)			
資本的支出	1,356	603	△ 753 (△ 55.6)			
E B I T D A	7,604	7,625	21 ( 0.3)			

参考：不動産業の営業利益の内訳

(単位：億円、%)

不動産賃貸業	48	53	4 ( 9.5)		53	△ 0 (△ 0.2)
不動産販売業	4	0	△ 3 (△ 80.3)		0	0 ( 48.9)

## 4.セグメント情報(レジャー・サービス業)

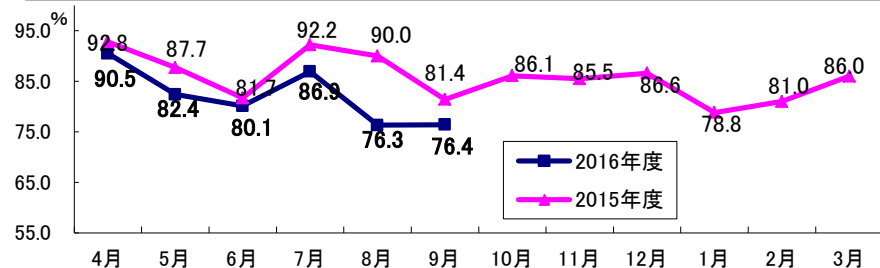
(単位：百万円、%)

	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減 (増減率)	増減要因	2016年度 第2四半期 計画 (2016.4.28公表ベース)	差異 (差異率)
(ホテル業)	23,502	24,160	657 ( 2.8)	京王プラザホテルで客室単価が向上したことなど	24,219	△ 59 (△ 0.2)
(旅行業)	9,313	9,807	493 ( 5.3)	団体旅行の受注増など	9,983	△ 176 (△ 1.8)
(広告代理業)	5,216	5,710	494 ( 9.5)		5,402	308 ( 5.7)
(その他)	3,220	3,416	196 ( 6.1)		3,368	48 ( 1.4)
(消去)	△ 4,746	△ 4,744	1 -		△ 5,002	257 -
営業収益	36,507	38,350	1,843 ( 5.0)		37,972	378 ( 1.0)
営業利益	4,123	4,124	0 ( 0.0)		4,204	△ 80 (△ 1.9)
減価償却費	1,572	1,828	256 ( 16.3)			
資本的支出	1,760	11,586	9,825 ( 558.0)			
E B I T D A	5,696	5,952	256 ( 4.5)			

[参考1] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率〔累計〕

客室稼働率	87.7%	82.1%	△ 5.6P
-------	-------	-------	--------

[参考2] 京王プラザホテル(新宿)の客室稼働率の推移〔単月〕



## 4.セグメント情報(その他業)

(単位：百万円、%)

	2015年度 第2四半期 実績	2016年度 第2四半期 実績	増減(増減率)	増減 要因	2016年度 第2四半期 計画 (2016.4.28公表ベース)	差異(差異率)
(ビル総合管理業)	9,373	9,814	440 ( 4.7)		10,090	△ 275 (△ 2.7)
(車両整備業)	3,017	3,605	588 ( 19.5)		3,616	△ 10 (△ 0.3)
(建築・土木業)	6,883	5,575	△ 1,308 (△ 19.0)	完成工事高 が減少した ことなど	6,417	△ 841 (△ 13.1)
(その他)	3,296	3,435	138 ( 4.2)		3,427	7 ( 0.2)
(消去)	△ 939	△ 985	△ 45 —		△ 1,169	184 —
営業収益	21,631	21,445	△ 186 (△ 0.9)		22,381	△ 935 (△ 4.2)
営業利益	782	726	△ 56 (△ 7.2)		930	△ 203 (△ 21.9)
減価償却費	147	134	△ 12 (△ 8.5)			
資本的支出	368	29	△ 339 (△ 92.0)			
E B I T D A	930	861	△ 68 (△ 7.4)			