

Ⅲ. 2020年度に向けた取り組みの進捗

1. 中長期的な投資案件スケジュール
2. 沿線拠点の活性化
3. 沿線価値の向上

Ⅲ. 2020年度に向けた取り組みの進捗

1. 中長期的な投資案件スケジュール

	2015年度	2016年度	2017年度	~2020年度
安全性・収益力の向上				
笹塚駅～仙川駅間 連続立体交差事業				〔2022年度 事業完成予定〕
ダイヤ改正	2015年9月 京王線・井の頭線	2016年9月 京王線・井の頭線	2018年春予定	
座席指定列車の導入	導入決定	新型車両の設計・製造	運行開始 2018年春予定	
事業拡大		より幅広い顧客を取込むための施策の検討		
ホテル事業の拡大	<京王プレッソイン> 赤坂店 2015年7月開業		東京駅八重洲店(仮称) 2017年夏開業予定 浜松町店(仮称) 2017年冬開業予定	京王プレッソイン出店拡大 新業態ホテルの開発・展開
リノベーション事業の拡大	シェア型複合ホテル1号店 2016年3月開業(金沢)		シェア型複合ホテルの多店舗展開	シェアコミュニティ 市場等の拡大
インバウンドビジネスの拡大		新たな広域観光ルートづくり 新たなフリーきっぷの造成 新宿に観光案内所開業	インバウンドビジネスの検討・実施の継続	
海外関連事業の拡大	台湾茶カフェ1号店開業 中国カレーレストラン1号店開業	台湾茶カフェ2・3号店開業 中国カレーレストラン2・3号店開業	海外関連事業の検討・実施の継続	
その他	民泊事業者株式取得	東京都大田区で 民泊事業トライアル開始予定	新規事業の検討	
沿線拠点の活性化				
調布駅周辺の開発		2016年4月着工	2017年秋 開業予定	
沿線拠点開発の推進	京王高尾山温泉 2015年10月開業	将来に向けた検討の継続(新宿など)		
沿線価値の向上				
生活支援サービスの 多面的展開	<子育て支援事業> 子育て支援賃貸マンション 2016年3月完成	子育て支援・女性の就業支援施設 新規開設の検討		
	<シニア向け事業>	介護付有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅 2016年5月開業 2017年2月開業予定	新規開設に向けた検討	
	<葬祭事業>	京王メモリアル調布 2016年6月開業	新規開設に向けた検討	
多摩動物公園エリア 魅力向上への取り組み		子供向け屋内型遊戯施設の建設	2018年春 開業予定	

2. 沿線拠点の活性化 — 調布駅周辺の開発

■ 開発コンセプト「結ぶ ～駅ビルがコト・モノを結ぶ役割を果たすことで、人々がつながりあうキッカケをつくる～」

2016年4月に着工、2017年秋の開業を目指す。総延床面積は約38,000㎡。

A館は多彩な専門店を誘致し、B館の核テナントには大手家電量販店、C館の核テナントには大型シネマコンプレックスが出店。

3館の出店店舗数は約70店舗となる予定。



A館外観イメージ

【A館】出店テナント：ファッション・雑貨・食物販・カフェ・レストラン等



B館外観イメージ

【B館】出店テナント：株式会社ビックカメラほか



C館外観イメージ

【C館】出店テナント：イオンエンターテイメント株式会社ほか



3. 沿線価値の向上 — 多摩動物公園エリアの魅力向上

- 多摩動物公園駅前に子供向け遊戯施設を建設し、多摩動物公園・京王れーるランドとの相乗効果により、親子で楽しめるエリアとして多摩動物公園エリアの更なる魅力向上・活性化を図る。
- 2018年春の開業予定、年間約25万人の集客を見込む。



〈木育イメージ〉



〈知育イメージ〉



〈ネット遊具イメージ〉

子供向け遊戯施設

- **メインターゲット:**
未就学児を持つ子育て世代の親子
- **施設内容:**
「木育」、「体育」、「知育」の三要素を同時に楽しめる大型の施設。
大型のネット遊具や
屋内常設のミニ機関車のほか、
子どもを見ながらゆっくりくつろげる
テラス席を併設したレストランを備え、
親子で楽しめる施設を目指す。
- **構造・規模:**鉄骨造 地上2階建
- **延床面積:**約2,900㎡
- **開業予定:**2018年春

3. 沿線価値の向上 – シニア向け事業の拡充

- 2017年2月、サービス付き高齢者向け住宅「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」を開業予定。
- シニア層の暮らしの不安・不便の解消とアクティブライフのサポートを行い、高齢者がいつまでも生き生きと暮らしていける生活環境を実現する。



事業概要

- 全館バリアフリー構造で各住戸にキッチン・浴室を完備。
- スタッフが24時間365日常駐。また、栄養バランスのとれた食事サービスを提供。
- 医療法人と提携し介護・看護サービスを提供するほか、地域の医療・介護の相談窓口を設置。

所在地：東京都多摩市関戸

戸数：53戸

開業：2017年2月予定

運営：京王ウェルシステージ(株)

