

2024年3月14日



4月11日（木）グランドオープン

京王高尾線高尾駅前リノベーション施設「KO52 TAKAO」

個性あふれる個商い14店舗が決定！

オープンイベントを順次開催します！

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、取締役社長：都村 智史）は、京王高尾線高尾駅前にあるリノベーション施設で「個商いが地域と出会うビル」がコンセプトの「KO52 TAKAO（“ケーオーゴーニー タカオ”）」（以下、本施設）のグランドオープン日を4月11日（木）とし、出店する14店舗を決定しました。

本施設は、2階から5階をリノベーションし、2階は本施設のレセプションを兼ねる高尾ビール株式会社（本社：東京都八王子市、代表取締役：池田 周平、以下「高尾ビール」）によるマイクロブリュワリー兼タッブルームとコーヒースタンドからなるフロア、3階と5階は高尾エリアで開業したい、個商いをされる方や事務所等で利用可能な、様々な業種の方が集うフロア、4階はアウトドアや登山、トレイルランニング等のブランド2店舗からなるフロアとし、グランドオープン時点で14店舗の出店が決定しました。

また、4月11日（木）～14日（日）にオープンイベントとして「KO52 TAKAOのジコショー会～個商いビルのはじめましてのごあいさつ～」と題して出店者にまつわるトークショーや館内ツアーなど、本施設の楽しみ方を知っていただくイベントを開催します。

本施設では、高尾山という魅力的な自然に近く、生活にも便利な高尾エリアにおいて、高尾エリアにお住まいの方にとっては「居心地が良く、常に発見のある場所」、個人事業主や新たに開業を目指す、商う人にとっては「自分のお店を構えやすい場所」を提供し、双方のコミュニケーションを誘発することで、街の豊かさの一助となることを目指します。

詳細は下記の通りです。



<外観>



<2階客席・ブリュワリー>



<開業ポスター>

1. 店舗紹介（事業紹介・入居者コメント）



201

ボアダム

コーヒーショップ

コーヒーショップ初出店

風味豊かで透明感のあるコーヒーと、相性の良いお菓子やアイスを提供する町のコーヒーショップです。情熱のあるロースターが焙煎したコーヒーと、愛情深いバイクショップが作るお菓子を、皆さんにお届けします。この町で暮らす地域の人と、高尾の自然を愛する人にとって、ささやかだけれど息抜き（退風）になる場であることを大切にします。

B O R E D O M



202

高尾ビール

ビール醸造所 & 飲食店

初の醸造所付き店舗

#KO52 カンリニンさん兼務

できたてフレッシュな生ビールが飲めるビール工場（醸造所）を併設した飲食店です。もともと高尾から15分ほどの恩方（おんがた）エリアでつくっていますが、KO52 TAKAOでは第二工場も兼ねたお店になり、つくり手と飲み手の距離がとて近いくことが特徴です。ビールについてわからないことがあったら、なんでも聞いてください。持ち帰り用の缶・瓶ビールあり。ノンアルあり。ファミリー歓迎。学割あり。

 TAKAO BEER Co.



301

ハソラクリエイト

デイリーファッションレンタル・ファッション&デザイン教室

初めて起業しました

女性がオフィスや日常で着用いただくお洋服を、ご希望に沿ってスタイリングさせていただき、レンタルいただけるお店の展開と、もの作りやお洋服が好きな女性に向けてのメイキング教室、子供に向けたファッションデザイン教室を展開します！KO52は、起業をしたい気持ちを後押ししてくれたきっかけです。ここでいただいたご縁を、多くの人にファッションやもの作りを通じて楽しさやワクワクに変換してお届けしていきたいです！

HASORA CREATE



302

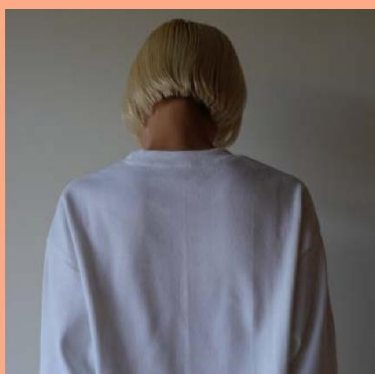
トモズピット

オンラインコーチング

初めての実店舗に挑戦

自分自身の経験から「誰かの人生を、ランニングを通して変えたい」という目標があり、オンラインコーチング、自社製品販売やランニングギアの輸入代理店を運営しています。KO52では業種を超えた出会いを通し、新たな化学反応が起こることを楽しみにしています。プロトレイルランナーとしても活動しているので、世界中での大会経験を国内の方々に共有し、トレイルランニングの中心地の一つである高尾を活気づけたいです。





304

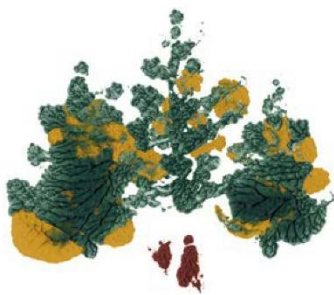
ムーンツリープラネット

アパレル・ファッション・イベント

初めての実店舗に挑戦

アパレルを中心にONLINE STOREとイベントにて活動しているMOON TREE PLANETと申します。取り扱いブランドは TOO/LITTLE/MOON TREE PLANET 洋服やバッグやインナーやソックスなど。今後はKO52で直接商品を見ていただける機会を増やしてみなさまにファッションをたのしんでいただけたらと思っています。地元ですので盛り上げていきたいと思っています。


MOON
TREE
PLANET



306

OUTTHERE

アウトゼア

ホーム&ボディケアプロダクト

初めての実店舗に挑戦

アメリカ西海岸各地に自生する木々や植物から水蒸気蒸留で抽出した香りを作っているJuniper Ridgeのプロダクトをご紹介します。KO52には事務所兼店舗として参加させていただきます。オークランドのJuniper Ridgeがある場所も様々なコテージメーカーが集まるコミュニティがあるのですが、私たちもKO52を拠点として、高尾が大好きな人たちと一緒に、新しい高尾の楽しみを提案していきたいと思えます。



307



ルーム

イラストレーター事務所、グッズ販売

初のアトリエ構えます

長年暮らした仙台から高尾に住まいを移し、現在イラストレーターとして活動しています。高尾という自然に恵まれた環境の中でトレイルランニングを中心に、イラストレーターとして活動の幅を広げたい、またクリエイティブな方との出会いが多い高尾で刺激的かつ居心地の良いコミュニティの場をみなさんと一緒に築いていきたいです。

Making New IDEA



Spark!!

Amusement / Restaurant / Shop / Exhibition

308

IKEPON DESIGN

イケポンデザイン

空間演出設計スタジオ

初の事務所構えます

個性豊かなテナントが集結するこの空間で、再スタートします。都会のデザイン事務所で培った経験を活かし、店舗、展示会場、文化施設、アミューズメントスペースなど、様々な空間の企画・デザイン・設計を手掛けてきました。高尾の魅力溢れるテナントと共に刺激をいただきながら歩めると感じ、入居を決めました。ビル内でのイベントやコラボレーションにも積極的に参加し、コミュニティを広げていければと考えています。



401

STR/DE LAB

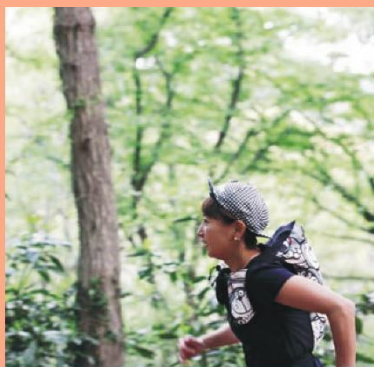
TAKAO

ストライドラボ 高尾店

ランニングスペシャリティショップ

高尾エリア初出店

ランニングショップ STRIDE LAB は「生涯スポーツ」をテーマに、スポーツを楽しむ、健康的に継続していくためのお手伝いをしています。高尾店では、いろいろなアウトドアアクティビティに取り組んでいただけるよう、アクティビティやフィールド、シーズンに合わせた楽しみ方、必要なアイテムの提案をしています。高尾から新しい遊びに挑戦してもらえるように、ワクワクするようなお店にしていきたいです！



402

LIVING DEAD AID
by ANSWER4

リビングデッドエイド バイ アンサーフォート

トレイルランニングショップ兼酒屋

高尾の中で移転します

高尾を拠点にトレイルランニング用のバッグパックやウェアなどを製作しているANSWER4の直営店。クラフトビールも引き続き販売します。KO52が高尾のハブになるようビール丸となって盛り上げていきたいです。



501

ウェイヘア&オブ・コスメティックス
美容院×コスメショップ

初めて出店

現在Of hair表参道店在籍19年。店長、ディレクター、福祉理美容師取得。現役表参道美容師としてKO52で初出店。マンツーマン接客…お子様から車椅子の方まで過ごせるよう店内は段差のない空間作り。高尾の魅力、四季で自然を感じ、高尾で美容！をかけた、暮らし×時間×空間を楽しんでいただくお店づくりを心がけています。

WAY HAIR TAKAO + OMOTESANDO



502

やま施術院/高尾オーダーメイドツアー
治療院/アウトドアガイド

初めての実店舗に挑戦

慢性症状に特化した総合治療院をオープンします。KO52TAKAOでは整体だけではなく、医学的根拠に基づくトレーニングと栄養療法、そして高尾の自然を活かして「アウトドアを健康に繋げる」活動を行います。ご来院いただいた方は店舗併設のテラスで高尾の山々を眺めながらゆったりとお過ごしいただけます。



503

ル・ニ
花と緑

花と緑の新ブランド

日常と非日常を繋ぐ花と緑の専門店:花と緑のデザイナーが、地域には存在しなかった独特の商品やサービスを提供し、日常と非日常を繋ぐ専門点を拠点に新しい植物文化を築き上げることを目指します。le nid(ル・ニ)はフランス語で「巣」を意味し、多彩な才能を持ち寄り構成された「KO52」の小さな「巣」として優しく、温かい空間で包み込むようにお客様を受け入れ、le nidの世界観に誘います。



101

モスバーガー
ファストフード

リノベーション前より営業しているファストフード店。KO52TAKAOとして開業後も、営業を継続します。

MOS BURGER

※303区画、305区画、309区画、310区画に関して、「KO52 TAKAO」のコンセプトに共感し、入居に興味のある方は、以下メールアドレスにご連絡ください。

メールアドレス：takao_koakinai@keio.co.jp



<フロアマップ>

2. オープンイベントについて

グランドオープンを記念し、「KO52 TAKAOのジコショー会～個商いビルの、はじめましてのごあいさつ～」と題して、「KO52 TAKAO」の楽しみ方を知っていただくイベントを開催します。KO52 TAKAOには個性あふれる個商いが集まっています。「個商い」の「個性」を知っていただくため、出店者がゲストを迎え、それぞれの「個性」について語っていただくトークショーや館内ツアーなどを開催します。

※イベント詳細は公式 Instagram に随時アップ予定。

	4/11 thu	4/12 fri	4/13 sat	4/14 sun
12:00	52Ro ^o M	52Ro ^o M	52Ro ^o M	52Ro ^o M
13:00	KO52 TAKAOの ショー品ショー会	KO52 TAKAOの ショー品ショー会	KO52 TAKAOの ショー品ショー会	KO52 TAKAOの ショー品ショー会
14:00	KO52 トリセツツアー / カンリニンさん同行上層階巡り			
15:00			TALK SHOW #2	
16:00	KO52 トリセツツアー / カンリニンさん同行上層階巡り			
17:00				
18:00			TALK SHOW #3	
19:00	TALK SHOW #1			
20:00				
21:00				
22:00				

<イベント タイムテーブル>

※201区画「ボアダム」(コーヒーショップ)は平日8:30~17:00、
土日10:00~18:00に営業します。その他区画は、各店の営業時間に準じます。

(1) TALK SHOW #1

「メインクエスト～パークレーマラソンズに導かれし者たち～」上映会と パークレーマラソンズ2024 帰国したての報告トークショー

①日時 4月11日(木) 18時30分～20時30分(18時00分開場)

②場所 2階フロア

③内容 「トモズピット」として302区画に出店し、

プロトレイルランナーとしても活躍する井原知一さんが
挑み続ける“悪魔のレース”「パークレーマラソン」。

36年間で完走者十数名という過酷な100マイルレースを、
井原さんの視点から記録したドキュメント映画の上映と、
今年3月のレース挑戦について、
帰国したての報告会を開催します。

- ・参加費無料
- ・ドリンクチケット1枚付き
- ・開場先着順のお席となります。着席数に限りがございますのでご了承ください。



<放映映画>

(2) TALK SHOW #2

TAKAO LOCAL & BEER トークショー

①日時 4月13日(土) 15時00分～16時00分

②場所 2階フロア

③内容 KO52 TAKAOのカンリニンさんでもあり202区画に入居する「高尾ビール」の池田周平さんが、都内でクラフトビールに特化したセレクトショップ The Slop Shop(都立大学)と Ben's Slop Shop(吉祥寺) (<https://thesloppshop-tokyo.myshopify.com/>) を運営する株式会社ハリーメイから、亀井祥史さんをゲストに迎えてクラフトビールに関わる商いの世界を語ります。

- ・参加費無料
- ・ドリンクチケット1枚付き
- ・開場先着順のお席となります。着席数に限りがございますのでご了承ください。

(3) TALK SHOW #3

TAKAO 52 会議 vol.0 (タカオゴジューニカイギ)

①日時 4月13日(土) 18時00分～19時00分

②場所 2階フロア

③内容 高尾が大好きな人たちが語り尽くす、高尾の魅力が詰まったKO52 TAKAOならではのトークセッションです。「高尾で自由に想いのままに」をテーマに暮らしや商い、登山に観光といった様々な視点から話します。第0回となる今回は、京王電鉄の開発担当者と202区画「高尾ビール」の池田周平さんが、高尾山マガジン代表の滝将之さん (<https://mttakaomagazine.com/>) と個商いを営む入居者や地域の皆様を交えて、高尾と自分について語ります。

- ・参加費無料
- ・ドリンクチケット1枚付き
- ・開場先着順のお席となります。着席数に限りがございますのでご了承ください。

(4) KO52トリセツツアー

- ①日時 4月11日(木)～4月14日(日)
各日 13時00分～13時30分
16時00分～16時30分

②場所 2階～5階

③内容 KO52 TAKAOのカンリニンさん
「高尾ビール」が館内一周ツアーを行います。



<施設外観>

(5) KO52 TAKAOのショー品ショー会 ～一気に見せますKO52～

①日時 4月11日(木)～4月14日(日) 期間中開催

②場所 2階 52ROOM

③内容 各出店者の「個商い」と「個性」がわかる
「店主」と「商品」を一覧できる展示を実施します。



<52ROOM>

(6) 来場者プレゼント

上記イベント期間中にお越しいただいた皆様に、来場者プレゼントとして
「ワンドリンクチケット」をプレゼントします。

- ・201区画「ボアダム」のオリジナルブレンドコーヒー
- ・202区画「高尾ビール」のKO52 TAKAOオリジナルビール
上記のどちらかをお選びいただけます。
- ・ご提供時間は、各店の営業時間中となります。
- ・期間中おひとりさま1枚限り。

※各日200名様のご数量限定。無くなり次第終了。



3. 施設概要

- (1) グランドオープン日 2024年4月11日(4月1日より順次オープン予定)
- (2) 所在地 東京都八王子市初沢町1231-35
- (3) アクセス 京王高尾線高尾駅南口から徒歩2分
- (4) 名称 「KO52 TAKAO」(“ケーオーゴニー タカオ”)
- (5) 営業日/営業時間 各出店者により営業日/営業時間は異なります。
詳細は、各店舗のSNS・HP等をご確認ください。
- (6) 構造 鉄骨造 地上5階
- (7) 延床面積 954.47㎡(288.72坪)
- (8) 事業主 京王電鉄株式会社
- (9) 設計・施工 京王建設株式会社
- (10) 事業パートナー 高尾ビール株式会社 (<https://www.takaobeer.com/>)
- (11) 企画パートナー 株式会社アワーカンパニー (<https://our.co.jp/>)
- (12) デザイン構想 株式会社SNARK (<https://snark.cc/>)
- (13) オーダー家具製作 WALDEN (<http://walden-web.com/>)

※ 地元八王子市に工房を構えるWALDENが2階客席等の家具を手掛けました。

- (14) 区画数 18区画

(15) 建物の内観



<2階客席>



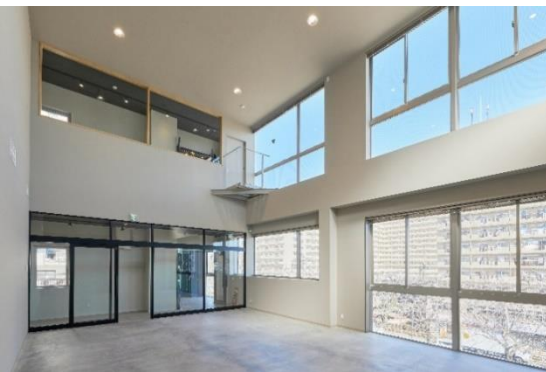
<201区画>



<3階共用部>



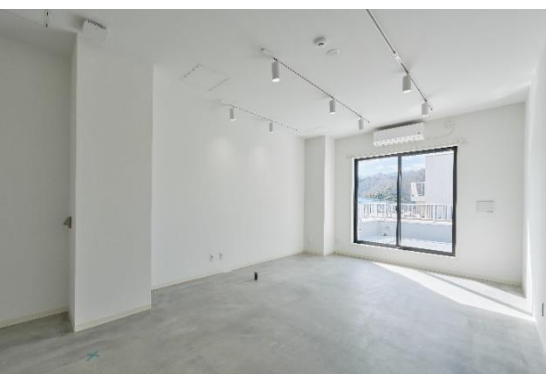
<3階共用部>



<401区画>



<402区画>



<501区画>



<5階ルーフトラス>



<EV デザイン>



<2階踊り場施設サイン>



<2階施設サイン>

(16) その他

【HP】 <http://ko52takao.jp/>

【Instagram】

- ・ ID : @ko52takao_keio
- ・ アカウント名 : KO52 TAKAO
- ・ 二次元コード



以上